

Trnavská teplárenská, a.s.  
Dátum: 08.06.2017  
Číslo: 520/400

**KÚPNA ZMLUVA č. 114/500/17/KZ**  
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

**Predávajúci:** Termomont Dolná Krupá, s.r.o.  
Vysoká 42/6785  
919 34 Biely Kostol  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro, vložka číslo 11211/T

Štatutárny orgán: Ján Reisinger, konateľ

IČO: 36 229 709

IČ DPH: SK 2020163981

Bankové spojenie:  
(ďalej len  
„predávajúci“)

**Kupujúci:** Trnavská teplárenská, a.s.  
Coburgova 84  
917 42 Trnava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa,  
vložka číslo 10219/T

Štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik, predseda predstavenstva  
Ing. Zoltán Barczy, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 246 034

IČ DPH: SK 2020166632

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je v zmysle rozpočtu tvoriaceho neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv a dodatku č.1 medzi kupujúcim a predávajúcim zo dňa 21.09.2016 a zo dňa 15.6.2017 podľa článku V. Predmetnej zmluvy tepelnotechnologické zariadenie (ďalej len „TTZ“) stavby **Nadstavba, prístavba a rekonštrukcia polyfunkčného objektu „ATRIUM“, Starohájska 1, Trnava** v rozsahu:

- SO 05 Horúcovodná prípojka
- PS01 Odovzdávacia stanica tepla vrátane MaR

Súčasťou TTZ je dispečerský kábel 1x TCEKPFLEZE 7px1 a optochránička 1x HDPE DN40. Ďalšiu súčasť TTZ tvorí regulačná rada v OST s príslušenstvom: merač tepla, 1x regulátor diferenčného tlaku, potrubie oceľové s izoláciou, filter, vodomer dopĺňovania ÚK, guľové a regulačné ventily, tlakomery a iné príslušenstvo, ako aj samotná technológia odovzdávacích staníc tepla spolu so systémom kontroly a riadenia (SKR). TTZ končí poslednou prírubou ventilov na rozdeľovačoch pre bloky vykurovania vnútornej časti objektov ATRIUM a posledným ventilom za zásobníkom teplej vody.

2. Na základe skutočností uvedených v ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci predá kupujúcemu TTZ opísané v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, z ktorého sa HV prípojka SO 05 nachádza na pozemkoch parc. č. 5671/367, 5671/369, 5680/194, 5680/81 a kupujúci takto špecifikovaný predmet kúpy kúpi do svojho výlučného vlastníctva. OST je vybudovaná na pozemku parc. č. 5680/81.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ťarchy alebo práva tretích osôb.

4. Kupujúci berie na vedomie, že TTZ, ktoré je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, je prístupné cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena celkom bez DPH	<b>159 914,39 €</b>
---------------------	---------------------

pričom kúpna cena bola dohodnutá podľa podrobného rozpisu uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy predáva kupujúcemu za obstarávaciu cenu, ktorá zahŕňa vzájomne odsúhlasené náklady súvisiace s obstaraním predmetu kúpy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nezahŕnul do svojich účtovných a daňových odpisov.

## **Článok III. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu a súčasne kupujúci je povinný prevziať od predávajúceho predmet kúpy spolu s príslušnými dokladmi v termíne do 31.12.2017, o čom bude vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

3. V prípade, že termín dohodnutý v ods. 2 tohto článku nebude môcť byť dodržaný z dôvodu neležiaceho na zmluvných stranách, obe zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť nový termín, ktorý bude predmetom dodatku tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu za predmet kúpy sa zaväzuje uhradiť kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví a odošle kupujúcemu na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, alebo bude mať formálne chyby, má kupujúci právo túto faktúru vrátiť v dobe splatnosti s tým, že bude u predávajúceho stornovaná a bude vystavená nová faktúra s novým termínom splatnosti.
4. Faktúra musí obsahovať príslušné náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom jeho protokolárneho prevzatia.

#### **Článok VI. Záruky, vady predmetu kúpy, zmluvné pokuty**

1. Predávajúci poskytuje na predmet kúpy podľa článku I. zmluvy záručnú dobu 24 mesiacov. Na potrubnú časť HV prípojky predávajúci poskytuje záručnú dobu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzдания a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude bez väd a bude spĺňať požiadavky stanovené v kúpnej zmluve. Na vady predmetu kúpy sa vzťahujú ustanovenia § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Ak sa v stanovenej záručnej dobe zistia vady a tieto vady kupujúci písomne oznámi predávajúcemu, ten je povinný v dohodnutom primeranom čase a na vlastné náklady vadu odstrániť opravou alebo náhradnou dodávkou, či dodaním náhradného výkonu alebo dodávky.
4. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis. Zápis podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
5. V prípade, že predávajúci neodstráni reklamovanú vadu v primeranom čase od jej oznámenia, môže si kupujúci voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každý deň omeškania až do odstránenia vady. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) presahujúcej zmluvnú pokutu.

## **Článok VII. Zodpovednosť za škody**

1. Zodpovednosť za škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Predávajúci znáša nebezpečenstvo škody na predmete kúpy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcim.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny, doplnky a prílohy sú platné výlučne len písomne, formou dodatkov zmluvy odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady:
  - a,) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby 3 ks  
+ 1x v digitálnej forme
  - b) Sprievodná technická dokumentácia – musí obsahovať 3 ks
    - geometrický plán ako podklad pre MsÚ Tmava na vyznačenie vecného bremena pre priznanie práva na uloženie inžinierskych sietí,
    - stavebný denník;
    - protokoly a osvedčenia o vykonaných tlakových a stavebných skúškach, preplachu potrubí a skúškach funkčnosti OST a riadiaceho systému,
    - zvarovú dokumentáciu (atesty použitých materiálov, schému potrubia s vykonanými zvarmi, mená a oprávnenia zvaračov, zápisy z kontroly zvarov,
    - osvedčenia akosti, atesty použitých materiálov, komponentov v slovenskom, popr. českom jazyku,  
vyhlásenia o zhode,
  - c) Porealizačné zameranie skutočného stavu HV prípojka + CD 3 ks
  - d) Kniha káblov + CD 3 ks
  - e) Návod na použitie riadiaceho systému a zdrojový kód softvéru riadiaceho systému OST
  - f) Právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby
  - g) Rozpočet stavby, odsúhlasený v TAT, a.s. pred realizáciou stavby
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomé následkov z nej vyplývajúcich.

V Bielom Kostole dňa:

V Trnave dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ján Reisinger  
konateľ

.....  
Ing. Richard Lidik  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Zoltán Barczy  
podpredseda predstavenstva