

## Nájomná zmluva č. 2/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Vlastník: **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku:

**ZŠ s MŠ, Gogoľova 2143/7, Topoľčany 955 01**  
v zastúpení riaditeľkou školy - **PaedDr. Soňou Kytnárovou**  
IČO: 42211476  
Bankové spojenie: ČSOB Topoľčany  
Číslo účtu: 4030190579/7500  
IBAN:SK 70 7500 0000 0040 3019 0579  
( ďalej len prenajímateľ )

a

Nájomca: **HC Topoľčany**

Puškinova 1  
955 01 Topoľčany  
IČO: 18047581  
DIČ: 2021306100  
Registrácia v registri občianskych združení : MV SR č. VVS/1-900-90-4199  
V zastúpení: Mgr. Ervín Mik – štatutár, prezident klubu  
( ďalej len nájomca )

### I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany súp. č. 2143/7 – budovy ZŠ na Gogoľovej ulici postavenej na pozemku parc. č. 4571. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to telocvičňu a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre športové účely.

### II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **06.05.2022 do 31.12.2022**. Nájomca bude využívať predmet nájmu 2x týždenne, pondelok v čase od 16:00 do 17:30 a piatok v čase od 18:00 do 19:00, t.j. 2,5 hodiny týždenne, pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

### III. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

<b>Prenájom telocvične</b>	<b>8,30 €/ hod. v letnom období</b> <b>11,60 € / hod. v zimnom období</b>
<b>Priestor šatne a sociálne zariadenia :</b>	<b>8,00€ / mesačne</b>
<b>Energie ( elektrická energia, vodné a stočné):</b>	<b>12,00 €/ mesačne</b>

Fakturované sumy budú vyrátavané mesačne podľa počtu hodín využívania telocvične. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi, ak predmet nájmu v termíne a čase uvedenom v bode I. tejto zmluvy v danom mesiaci nevyužije. V opačnom prípade mu bude nájom účtovaný.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet vedený v ČSOB číslo IBAN:

SK 70 7500 0000 0040 3019 0579, najneskôr ku dňu splatnosti faktúry.

#### **IV. SANKCIE ZA NEUHRADENIE NÁJMU**

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

#### **V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy uskutočnené v dôsledku poškodenia nájomcom v prenajatom priestore znáša nájomca v plnej výške.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch,
- nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

#### **VII. SKONČENIE NÁJMU**

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.

2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov ( ekonomických, právnych, cenových ) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods. 11 zák. číslo 596/2003 Z. z.

V Topoľčanoch dňa 05.05.2022

PaedDr. Soňa Kytnárová  
riaditeľka – štatutár

Mgr. Ervín Mik  
prezident klubu – štatutár