

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený vedením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk

na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

názov: Mgr. Bronislava Gejdošová
Sídlo: Malinovského 94, 900 28 Zálesie
IČO: 33 841 225
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Mgr. Bronislava Gejdošová
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Senec, č.živn.reg.: 108-5496
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:

na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.2 nájomnej zmluvy č. 030/2021 zo dňa 21.12.2020 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 21.12.2020 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.030/2021, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe žiadosti Nájomcu zo dňa 28.04.2022 o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že nájom sa končí ku dňu 30.04.2022 .
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 30.04.2022, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 30.04.2022 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ neeviduje nedoplatok na nájomnom a nákladoch spojených s predmetom nájmu. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a

el.energie) do doby ukončenia nájmu – 30.04.2022 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.5.2022 a budú doúčtované.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác
zast.: JUDr. Daniel Hulín

EKO - podnik VPS (S)

Halašova
IČO: 004
IČ D

..... dňa 29.4.2022

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Mgr. Bronislava Gejdošová
zast: Mgr. Bronislava Gejdošová

.....

..... dňa 29.4.2022

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 12022036

Variabilný symbol: 12022036

K zmluve číslo: 30/2021

Účel nájmu: predaj - kvety

Predmet podnikania: maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Odberateľ: Mgr. Bronislava Gejdošová

Adresa: Malinovská 94, 900 28 Zálesie

IČO: 33 841 225

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 185s,186s,187s,188s,72

plocha: 23,09 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	250,00	€	13,17	m ²	3 292,50	274,38
samostatný sklad	75,00	€	9,92	m ²	744,00	62,00

Celkom za predmet nájmu:	4 036,50	336,38
Celkom za služby [V+N]:	3 480,60	290,05

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	23,09	m ²	1 001,39	83,45
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	23,09	m ²	425,70	35,48
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	23,09	m ²	260,49	21,71
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	23,09	m ²	89,42	7,46
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	23,09	m ²	86,19	7,19
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koefficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" : 165,29

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	1 650,00	kWh/rok	418,77	34,90
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	23,09	m ²	154,55	12,88

47,78

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	2	prev.	375,00	31,25
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				

31,25

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	23,09	m ²	462,46	38,54
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	34,60	m ³	69,62	5,81
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	23,09	m ²	16,46	1,38

Spolu za služby "N" : 124,76

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12022036 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)

K zmluve číslo: 30/2021

Odberateľ: Mgr. Bronislava Gejdošová

Adresa: Malinovská 94, 900 28 Zálesie

IČO: 33 841 225

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	336,38	0,00	336,38	290,05	58,02	348,07	684,45	31.01.2022	31.01.2022
2	336,38	0,00	336,38	290,05	58,02	348,07	684,45	28.02.2022	28.02.2022
3	336,38	0,00	336,38	290,05	58,02	348,07	684,45	31.03.2022	31.03.2022
4	336,38	0,00	336,38	290,05	58,02	348,07	684,45	30.04.2022	30.04.2022
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									