

**Zmluva č. 30600/ZoVB/Rýchlostná cesta R1, Stredisko údržby rýchlostnej
cesty Nová Baňa/SO 20/Va**

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
VP/2017/10331

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nová Baňa
Sídlo: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
Štatutárny orgán: **Mgr. Ján Havran – primátor mesta**
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00320897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného
z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: na základe plnej moci
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný má vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti v k.ú. Nová Baňa zapísané na LV č. 6123:

- a) ako pozemok KN- parc. č. , druh pozemku ostatné plochy o výmere 76 m²,
b) ako pozemok KN- parc. č. druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 207 m².

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1, písm. a) tejto zmluvy:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-10/2017, vypracovaným dňa 09.06.2017, overeným dňa 19.06.2017, pod číslom 212/2017.
 - strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávnených z vecného bremena alebo ním určených osôb za účelom kontroly prevádzky zariadení, ich údržby, opráv a rekonštrukcií, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahu na celú dotknutú nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., ods. 1. písm. b) tejto zmluvy:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-10/2017, vypracovaným dňa 09.06.2017, overeným dňa 19.06.2017, pod číslom 212/2017.
 - strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávnených z vecného bremena alebo ním určených osôb za účelom kontroly prevádzky zariadení, ich údržby, opráv a rekonštrukcií, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahu na celú dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno špecifikované v ods. 3 a 4 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú bezodplatne o rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31628826-10/2017 nasledovne:
 - a) KN- parc. č. , sa zriaďuje vecné bremeno o rozsahu 16 m²,
 - b) KN- parc. č. , sa zriaďuje vecné bremeno o rozsahu 30 m².

Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Schválenie vecného bremena v prospech oprávneného, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, dňa 14.12.2016, Uznesením č. 96/2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor na svoje náklady do 10 dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3, písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V , dňa

Za povinného z vecného bremena

V , dňa

Za investora

.....

.....

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V , dňa

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.

U z n e s e n i e č. 96/2016

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a povinný z vecného bremena strpí v pozemkoch:

- E KN parc. č. 4910/61 – ostatné plochy o výmere 76 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia – plynovodu umiestneného na pozemku E KN parc. č. 4912/1, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 vypracovaným dňa 16.8.2013 Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, overeným dňa 21.8.2013 pod číslom 220/2013, právo vstupu na pozemok v rozsahu ochranného pásma peši a motorovými vozidlami za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia a obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k pozemku spočívajúceho v tom, že povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky v ochrannom pásme plynárenského zariadenia,

- E KN parc. č. 4912/1 – trvalé trávne porasty o výmere 207 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, plynárenské zariadenie – plynovod a jeho ochranné pásmo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31628826-96/2013 vypracovaným dňa 16.8.2013 Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, overeným dňa 21.8.2013 pod číslom 220/2013 a právo vstupu na pozemok v rozsahu ochranného pásma peši a motorovými vozidlami za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií plynárenského zariadenia a obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k pozemku spočívajúceho v tom, že povinný z vecného bremena bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebude budovať stavby, umiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky v ochrannom pásme plynárenského zariadenia;

v prospech: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú a bezodplatne;

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zabratých stavebným objektom „SO 20 – Plynovod“, realizovaným v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1, Stredisko údržby rýchlostnej cesty Nová Baňa“. Nakoľko NDS, a.s. nemá v predmete činnosti správu a údržbu plynárenských zariadení má záujem predmetné zariadenie odovzdať ako vyvolanú investíciu do vlastníctva spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. aj so zriadeným vecným bremenom.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní - 11

za - 11

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 14. 12. 2016

prímaator mesta