

K ú p n a z m l u v a č.: 2/2022
v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Obec Plavecký Štvrtok**
900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce:
Radoslav Benkovič

Kupujúci : **Emerencia Višvaderová, rod. Ort-Šnepová**
nar.:
rodné číslo:
bytom:
občan SR
a
Gabriela Lučeničová, rod. Višvaderová
nar.:
rodné číslo:
bytom:
občan SR
a
Jana Chvílová, rod. Višvaderová
nar.:
rodné číslo:
bytom:
občan SR

I.
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Plavecký Štvrtok vedených na LV č. 903 v 1/1-ine a to pozemku registra E-KN parcelné číslo 4100/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14044 m².

Predávajú sa časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 4100/196 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19,0 m² - diel 3 **a reg. C-KN parc. č. 4100/197** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8,0 m² - diel 4, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely reg. E-KN číslo 4100/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14044 m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV č. 656 na nových majiteľov: p. **Emerencia Višvaderová, Gabriela Lučeničová, Jana Chvilová.**

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v bode 1/ v celosti a to časti pozemkov reg. C-KN parc. č. 4100/196 a reg. C-KN parc. č. 4100/197 v k. ú. Plavecký Štvrtok. Celková kupujúca výmera pod stavbou je **27,0 m²**.

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľnosti známy z ohliadky na mieste samom a nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa teraz nachádzajú.

4/ Zmeny sa vykonajú podľa „Geometrického plánu na zameranie stavieb a majetkoprávne vysporiadanie, p.č. 4100/41./196./197“, číslo plánu 35772719-14/2021 zo dňa 22.02.2021, vyhotoviteľ Geocom s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35772719. Úradne overil Ing. Vladimír Stanovský pod č. G1-207/2021 zo dňa 09.03.2021, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

5/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Radoslavom Benkovičom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci - § 9a ods. 6) sú fyzické osoby a nie sú v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je **540,-€** /slovom päťstoštyridsať eur/ a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 10.03.2022, číslo uznesenia 8/2022. Kúpna cena bola uhradená na účet obce dňa 20.04.2022.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú kupujúci.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, tri vyhotovenia sú pre kupujúcich a jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku dňa 04.05.2022

.....
p. Radoslav Benkovič
starosta obce
za predávajúceho

.....
p. Emerencia Višvaderová
kupujúci

.....
p. Gabriela Lučeničová
kupujúci

.....
p. Jana Chvílová
kupujúci