

ZMLUVA č. 111/2022

o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor a vlastník

Obchodné meno : Obec Ťapešovo
Zastúpená : Pavol Bugaj - starosta obce
Sídlo : 029 51 Ťapešovo č. 83
IČO : 00 314 919
DIČ : 2020573940
IBAN : SK89 5600 0000 0041 2486 8002
/ďalej len „Investor“ alebo „vlastník“/

Prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania stavby:

„Ťapešovo – lokalita Lán. Rozšírenie vodovodu a združená kanalizačná prípojka, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor životného prostredia , č.j. OU-NO-OSZP-2021/017539-004 zo dňa 16.12.2021.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:

„Ťapešovo – lokalita Lán. Rozšírenie vodovodu a združená kanalizačná prípojka“
v rozsahu:

SO 01 Vodovod - zásobné vodovodné potrubie HDPE, PE 100, SDR 17 (PN 10) – d 110 v dĺžke 400,5 m

SO 02 Kanalizačná prípojka - PVC SN 12 DN 200 v dĺžke 400,9 m

2.) Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a

verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

Článok IV.

Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb. a podľa platného cenníka prevádzkovateľa.
2. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka prevádzkovateľa.

Článok V.

Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z §15 odst.4 a §16 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojek podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku vlastníka na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykonať fakturáciu vodného a stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI.

Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prevádzkovaného majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII.

Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

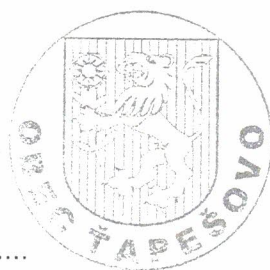
Článok VIII.

Záverčné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa: 27.04.2022

Investor:



Pavol Bugaj
starosta obce

Prevádzkovateľ:

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Matejčík
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.