

**Zmluva o budúcej zmluve**  
**č. 151/2022**  
**podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka**

Budúci povinný z vecného bremena:

**Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ Žilina: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

**STREICHER SK, a. s.**

so sídlom: Hruštiny 602, 010 01 Žilina

IČO: 36 425 851

za spoločnosť koná: Ing. Boris Osadský, predseda predstavenstva

zapísaná v OR OS Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10461/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

**I.**

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

**II.**

1) Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda o výmere 835 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina

- parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda o výmere 2185 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 8912.

2) Predmet vecného bremena je špecifikovaný v geometrickom pláne č. 81/2021 zo dňa 21.10.2021, vyhotovenom SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46673725, úradne overenom dňa 24.11.2021 pod č. G1-2274/2021.

3) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na pozemky:

- parc. č. KN-E 2685/201, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 1“ (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5813/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>)
  - parc. č. KN-E 5531/1, orná pôda v k. ú. Žilina - v zmysle GP č. 81/2021 „diel 2“ (totožný s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 5531/109, orná pôda o výmere 126 m<sup>2</sup>)
- (ďalej len „predmet zmluvy“),

a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 5660/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 245 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina
  - parc. č. KN-C 5660/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 1062 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina,
- zapísané a LV č. 7983, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť vstup, prechod a prejazd.

### III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Táto cena bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2) So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena, avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

### IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II., ods. 3) tejto zmluvy.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1) tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II. ods. 3) tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 223 €.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v čl. II. ods. 3) tejto zmluvy, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 223 € najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena (VS: 637011). To neplatí, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4) Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy, Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5) Záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 3 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

## V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa

odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa: .....

V Žiline dňa: .....

Za budúceho povinného  
z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného  
z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

STREICHER SK, a. s.  
Ing. Boris Osadský  
predseda predstavenstva