

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Bytča

so sídlom: Námestie Slovenskej republiky 1/1,
014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
v jeho mene koná: Ing. Miroslav Minárčik, primátor
bankové spojenie: VÚB a.s., Žilina,
expozitúra Bytča
Č.ú.. 235 25432/0200

Nájomca: Mgr. Linda Hulínová

so sídlom: Okružná č.1102/2,
014 01 Bytča
IČO: 53 850 637

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku - parcela registra „C“ č. 907/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.304 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísanej na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča na LV č.2403 (ďalej aj „pozemok“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 80 m² z parc. CKN č. 907/1, k.ú. V.Bytča, (viď snímka z kat. mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) a nájomca sa zavazuje užívať predmet nájmu v súlade s jej účelom a platiť dohodnuté nájomné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu bude prevádzka letnej terasy a poskytovanie s tým spojených reštauračných služieb.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je dohodnuté v sume 600,- EUR, slovom šesťsto eur za obdobie od 1.5. do 31.10. v každom kalendarnom roku.

2. Nájomné za obdobie od 1.5 do 31.10. v príslušnom kalendárnom roku bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v prvom kvartale kalendárneho roka so splatnosťou 14-dní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelovým určením a dbať na to, aby sa predmet nájmu nepoškodil nesprávnym užívaním.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v období od 1.5. do 31.10 kalendárneho roku.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú jeho zavinením.
5. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet a účel nájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
7. Nájomca je povinný platiť nájom bez ohľadu na počasie a iné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť množstvo jeho zákazníkov.

IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca dodržiava ustanovenia nájomnej zmluvy, právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet a účel nájmu.

V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom 1.5.2022, pričom nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v období od 1.5. do 31.10 kalendárneho roka
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platením platby za nájom podľa zmluvy, alebo ak dá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu, alebo ak bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel, alebo ak závažným spôsobom poruší zmluvu, alebo ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, resp. konkurz alebo reštrukturalizácia bude vyhlásená, alebo ak bude podaný návrh na vstup do likvidácie, alebo bude likvidácia vyhlásená.
4. Prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v prípade, ak nájomca poruší podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve a nevykoná nápravu ani v lehote sedem dní po doručení písomnej výzvy na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Nájomca je oprávnený podať výpoveď, ak stratí oprávnenie vykonávať činnosť, na ktorú bol predmet nájmu prenajatý alebo ak sa zmenia legislatívne podmienky upravujúce výkon uvedenej činnosti. Výpovedná doba je dohodnutá v dĺžke dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
5. Dohoda, výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane do vlastných rúk.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenájomcu vypratý predmet nájmu do troch dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.
7. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcu v stave, v akom ho prevzal na užívanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Nájomca je povinný vyčistiť aj priestor v okolí predmetu nájmu, ktorý znečistil on alebo jeho zákazníci.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda uverejnením zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Obe strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a že k jej podpisu neboli prinútené.
6. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli schválené uznesením MZ v Bytči č. 54/2022, dňa 28.4.2022. Prenájom bol schválený v súlade s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako priamy prenájom po vykonaní súťaže.

V Bytči, dňa 29.04.2022

.....

prenajímateľ

Mesto Bytča
v zastupení
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

.....

nájomca

Mgr. Linda Hulínová