

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

Veriteľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Zastúpený: Ing. Peter Vrábel PhD., konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná:
Bankové spojenie:
(ďalej len „**veriteľ**“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: **Rami Imeri AIDA**
Miesto podnikania: Poštová 2, 040 01 Košice
IČO: 17 074 908
Zapísaný:
(ďalej len „**dlžník**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Veriteľ ako prenajímateľ uzatvoril s dlžníkom ako nájomcom:
 - dňa 22.12.1997 Nájomnú zmluvu č. 1/97/Kom/N na nebytový priestor na ulici Komenského 24, Košice (ďalej aj len „Zmluva Komenského 24“),
 - dňa 26.05.2000 Nájomnú zmluvu č. 111070001083/2000 na nebytový priestor na ulici Hlavná 44 v Košiciach (ďalej aj len „Zmluva Hlavná 44“),
 - dňa 26.11.1996 Nájomnú zmluvu na nebytový priestor na ulici Hlavná č. 81/A (ďalej aj len „Zmluva Hlavná 81“),
- Veriteľ eviduje voči dlžníkovi v súvislosti s vyššie špecifikovanými zmluvami k 28.2.2022 dlh na nájomnom a platbách za služby a média vo výške **70.296,3 Eur**.
- V zmysle podaných žiadostí o dotáciu na nájomné na Ministerstvo hospodárstva SR za obdobie sťaženého užívania od 15.11.2021 do 09.01.2022, výška dotácií za obdobie sťaženého užívania za všetky 3 nebytové priestory v prípade ich schválenia, predstavuje sumu **8.201,46 Eur**. V prípade schválenia žiadostí o dotáciu na nájomné veriteľ poskytne dohodnutú zľavu z nájomného 50 % vo výške **9.841,76 Eur**.
- Veriteľ voči dlžníkovi po odpočítaní dotácie na nájomné a poskytnutej zľavy z nájomného eviduje celkový dlh **52.253,14 Eur**.

Článok II. Uznanie dlhu a splátkový kalendár

- Dlžník podpisom tejto dohody v zmysle § 323 Obchodného zákonníka uznáva Dlhu čo do dôvodu a výšky.

2. Dlžník sa zaväzuje Dlž zaplatiť veriteľovi v mesačných splátkach, a to nasledovne:

1. splátka vo výške **5.453,14 €** splatná do 15.04.2022.
2. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.05.2022.
3. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.06.2022.
4. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.07.2022.
5. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.08.2022.
6. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.09.2022.
7. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.10.2022.
8. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.11.2022.
9. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.12.2022.
10. splátka vo výške **5.200,00 €** splatná do 15.01.2023.

3. V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý zvyšný Dlž. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak dôjde k ukončeniu ktorejkoľvek z nájomných zmlúv pred úplným zaplatením Dlhu v zmysle splátkového kalendára, dlžník je povinný zaplatiť celú časť zvyšného dlhu, a to najneskôr ku dňu ukončenia danej nájomnej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto dohody sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tohto dokumentu, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

2. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží dlžník a 2 vyhotovenia veriteľ.

3. Túto dohodu možno zmeniť len dodatkom, ktorý musí mať písomnú formu.

4. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.bpmk.sk.

V Košiciach, dňa 24.3.2022
Za veriteľa

V Košiciach, dňa 14.4.2022
Za dlžníka

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel PhD., konateľ

.....
Rami Imeri AIDA
Rami Imeri