

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: BGI s.r.o.
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 42624/T
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 822 202
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Ivan Bugár – konateľ
Ing. Iván Gútay – konateľ
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 3. MÁJ 2022 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:
- 2.1.1 pozemkov, novovytvorených parciel: par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C,

druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 04.03.2022 pod číslom G1-526/2022, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku parcela registra „E“, par. č. 580/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 390 m²; vedeného na liste vlastníctva č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedené v bode 2.1.1 tejto zmluvy: novovytvorené parcely, par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 04.03.2022 pod číslom G1-526/2022.
- 2.3 Predaj nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 577/2022/29 zo dňa 29.03.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1- ine k celku nehnuteľností uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 577/2022/29 zo dňa 29.03.2022, vo výške 11 500,- € (slovom: jedenásťtisíc

päťsto eur), a ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN: _____ najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim.

- 6.7 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností.

7. Záverečné ustanovenia

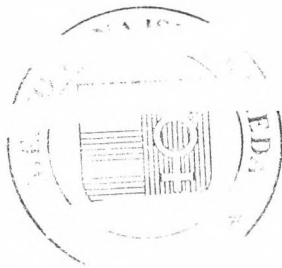
- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa
- 3. MÁJ 2022

Predávajúci

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



V Dunajskej Strede, dňa
- 3. MÁJ 2022

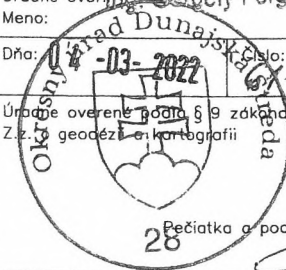
Kupujúci

BGI s.r.o.
Ivan Bugár
konateľ

BGI s.r.o.
Ing. Gútay Iván
konateľ

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>089/2022</i>	Mapový list č <i>DS 5-0/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie právneho stavu a oddelenie parcely p.č.3118/53-56</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Gergely Forgách</i> Meno:
Dňa: <i>22.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>22.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>	Dňa: <i>03-03-2022</i> Číslo: <i>526/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7588</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

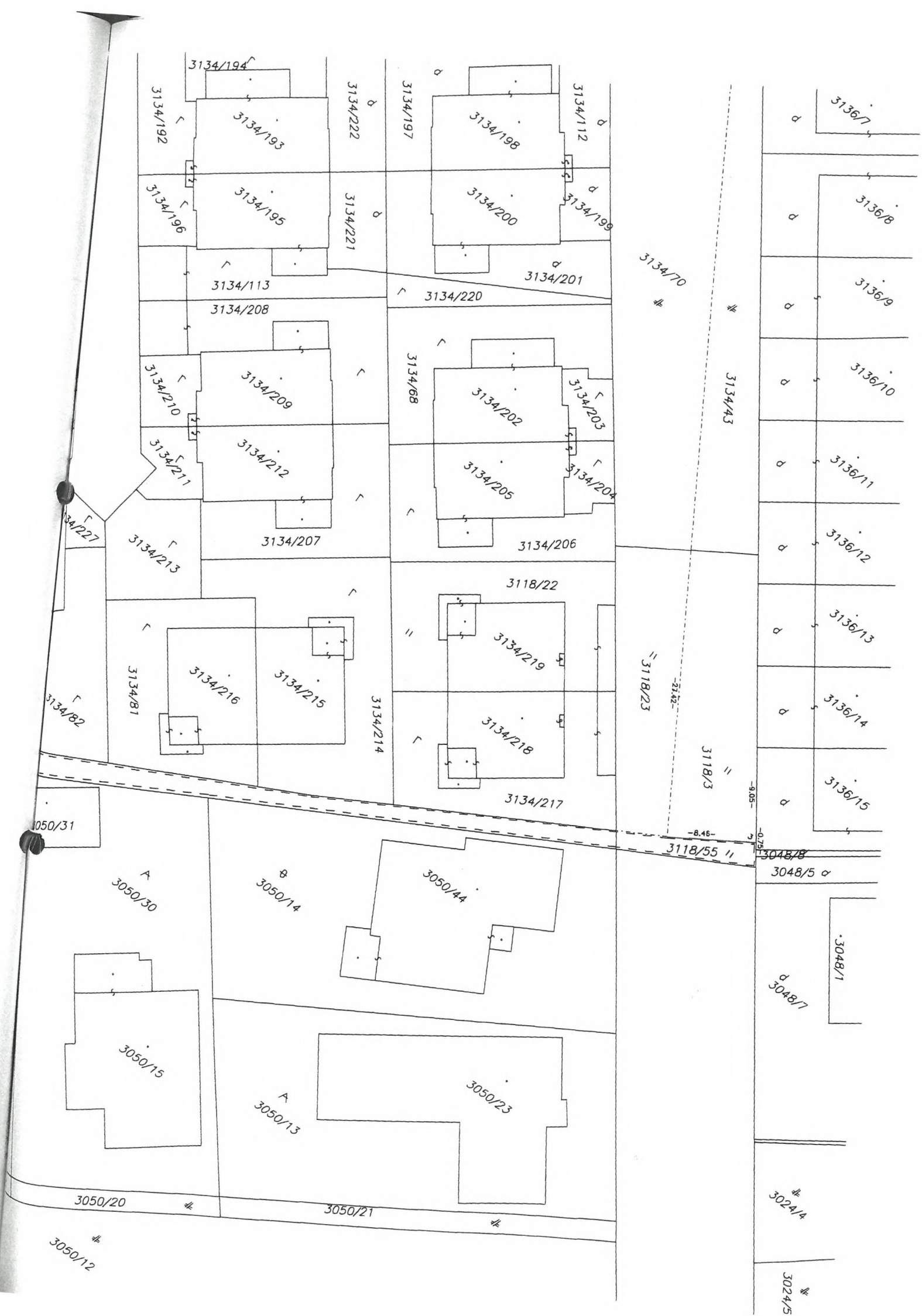
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	EKN	KN	ha	m ²										
5441	580/5			390	ost.pl.					(580/5			zaniká)	
										3118/39	173	t.t.p. 7	detto	
										3118/53	64	t.t.p. 7	detto	
										3118/54	25	t.t.p. 7	detto	
										3118/55	27	t.t.p. 7	detto	
										3118/56	101	t.t.p. 7	detto	
Spolu:				390								390		
		3118/3		230	t.t.p.					3118/3	203	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
										3118/55	27	t.t.p. 7	detto	
		3118/39		363	t.t.p.					3118/39	173	t.t.p. 7	detto	
										3118/53	64	t.t.p. 7	detto	
										3118/54	25	t.t.p. 7	detto	
										3118/56	101	t.t.p. 7	detto	
Spolu:				593								593		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast







**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3118/53 o výmere 64 m², par. č. 3118/54 o výmere 25 m² a par. č. 3118/56 o výmere 101 m², v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202. (materiál č. 533/2022/29)

**Uznesenie
č. 577/2022/29**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, v prospech v spoločnosti BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 822 202, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 11 500,-€ (slovom: jedenásťtisíc-päťsto eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov znaleckým posudkom č. 53/2022 zo dňa 14.3.2022, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 3118/53, č. 3118/54 a č. 3118/56, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Iván Gútav** dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú pred mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Dunajská Streda dňa 03.05.2022



Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ivan Bugár**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú pred mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Dunajská Streda dňa 03.05.2022



Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)