

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č.účtu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený : Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

d'alej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Erik Trencsényi,

d'alej len „kupujúci“

takto:

Preambula.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v Preseľanoch nad Ipľom, evidovaného na LV č. 1, parc. č. E-KN 226/2 - ostatná plocha o celkovej výmere 25950 m². Časť z uvedenej nehnuteľnosti dlhodobo užíva vlastníkom príslušného pozemku, táto však nebola majetkoprávne vysporiadaná.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Šahy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

II. Všeobecné ustanovenia

1 Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

Pozemku, nachádzajúceho sa v obci Preseľany nad Ipľom, zapísaného LV č. 1, v k.ú. Preseľany nad Ipľom, parc. reg. E. parc. číslo: E-KN 226/2 – ostatná plocha o výmere 25950 m². Z uvedenej parcely týmto predávame Erikovi Trencsényimu výmeru 24 m², podľa Geometrického plánu č. 31/2022 zo dňa 11.2.2022, vyhotovenom Anastáziou Gúdorovou, úradne overenom Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 17.2.2022, pod č. 163/2022, ktorá časť sa zmenila na novovytvorenú parcelu C- p.č. 533/15 zast. pl. 24 m².

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva** a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
2. Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť **do jeho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.**
3. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a na základe Znaleckého posudku č. 45/2022 zo dňa 23.2.2022, vypracovaným Ing. Petrom Villantom, v súlade s §9a ods. 8, písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa zák. č. 138/1991 Zb. sumou **144 €** slovom stoštyridsaťštyri eur.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, najneskôr do dňa podpisu tejto Zmluvy, čo Kupujúci preukázal potvrdením o zaplatení.
3. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúceho nestane vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonal, a tieto v danom stave kupuje.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom neprevedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúceho, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 28.4.2022, pod č. 43-VI./22-Z, a to trojpätinovou väčšinou.

2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, jeden obdrží kupujúci a dva predávajúci.
4. Účastníci sa dohodli, že všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú v kompetencii Kupujúceho.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Erik Trencsényi