

Zmluva o realizácii stavebných úprav na pozemnej komunikácii
uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov a v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi

Obchodné meno: **SHELL Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
IČO: 31 361 081
Zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

(ďalej ako „**Preberajúci**“)

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
Pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa
14.05.2005 zmenenú rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.05.2006 ač. 86 zo dňa 22.05.2008
IČO: 000 033 28
DIČ: 2021067785

(ďalej aj ako „**Odvzdávajúci**“ a spolu s Preberajúcim aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľnosti, ktorou je parcela registra „C“, parcelné číslo 3437/19, o výmere 13128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin (ďalej len „**Pozemok**“).

1.2 Odvzdávajúci je súčasne oprávneným správcom štátnej cesty I/65 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“), ktorej časť je umiestnená aj na Pozemku.

1.3 Preberajúci je výlučným vlastníkom čerpacej stanice - stavby so súpisným číslom 5762 postavenej na parcele registra C s parcelným číslom 2970/13 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, obec Martin, okres Martin (ďalej len „**Čerpacia stanica**“). Čerpacia stanica je dopravné napojená na Pozemnú komunikáciu v úseku cestného kilometra 139,89 km.

1.4 Preberajúci plánuje ako stavebník realizovať na vlastné náklady stavbu „*Rekonštrukcia spevnených plôch v rámci ČSPHM Shell – Martin, Jilemnického*“ spočívajúcu vo výmene krytov vozoviek a úprave šírkových plôch (ďalej len „**Rekonštrukcia**“). V rámci Rekonštrukcie je plánované odstránenie cestných, záhonových a nábehových obrubníkov, rozšírenie smerového oblúka na výjazde z Čerpacej stanice na Pozemnú komunikáciu a vybudovanie dopravného ostrovčeka olemovaného nábehovým oblúkom na vjazde k Čerpacej stanici z Pozemnej komunikácie.

1.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že si sú vedomé skutočnosti, že Rekonštrukcia vyžaduje aj úpravy existujúceho prejazdneho úseku Pozemnej komunikácie v mieste dopravného napojenia na Čerpaciu stanicu. Rozsah Rekonštrukcie spolu s vyznačením stavebných úprav existujúceho úseku Pozemnej komunikácie je znázornený v Situácii stavby, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

1.6 Odvzdávajúci v súvislosti s realizáciou Rekonštrukcie vydal stanovisko SSC/7501/2019/2320/32573 zo dňa 4.9.2019 v znení stanoviska SSC/7790/2020/2310/3339 zo dňa

30.1.2020 (ďalej len „**Stanovisko SSC**“), ktorým s Rekonštrukciou vyjadril súhlas. Nerešpektovanie jednotlivých bodov predmetných stanovísk k dokumentácii pre stavebné povolenie bude dôvodom pre odstúpenie od zmluvy.

1.7 Účelom tejto Zmluvy je potvrdiť záujem Zmluvných strán na realizácii Rekonštrukcie Preberajúcim, resp. tej časti Rekonštrukcie, ktorou bude upravené cestné teleso Pozemnej komunikácie, upraviť právo Preberajúceho v súvislosti s realizáciou Rekonštrukcie užívať časť Pozemku výlučne za účelom realizácie Rekonštrukcie.

Článok 2 **Predmet Zmluvy**

2.1 Odovzdávajúci touto Zmluvou udeľuje Preberajúcemu v súlade s § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Cestný zákon**“) súhlas s vykonaním stavebných úprav jestvujúcej Pozemnej komunikácie v rámci plánovanej Rekonštrukcie v rozsahu, v akom to vyplýva z Prílohy č. 1. Vzhľadom na to, že potrebu úprav Pozemnej komunikácie vyvolal Preberajúci, zaväzuje sa tieto úpravy vykonať na vlastné náklady.

2.2 Za účelom vylúčenia pochybností, Zmluvné strany potvrdzujú, že touto Zmluvou Preberajúci nadobúda tzv. iné právo k časti Pozemku v rozsahu podľa Prílohy č. 2 podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ktoré oprávňuje Preberajúceho zriadiť na Pozemku požadovanú stavbu v súlade s § 58 ods. 2 Stavebného zákona.

Článok 3 **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

3.1 Za účelom realizácie stavebných úprav Pozemnej komunikácie odovzdávajúcemu Preberajúci oznámi, že bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie, a to v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; toto oznámenie je preberajúci oprávnený zaslať aj elektronickou poštou na emailovú adresu kontaktnej osoby Nadobúdateľa alebo telefonicky oznámiť kontaktnej osobe Nadobúdateľa, ktorou je:

Ing. Jozef Paur
Telefónne číslo: 0903 892 144
Email: jozef.paur@ssc.sk

Nadobúdateľ vykoná obhliadku stavebných úprav Pozemnej komunikácie v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia Prevodcu o vydaní Kolaudačného rozhodnutia. O odovzdaní a prevzatí stavebných úprav Pozemnej komunikácie spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a Preberajúceho. Zmluvné strany sa dohodnú na dni a čase vykonania obhliadky a spísaní preberacieho protokolu, pričom odovzdávajúci oznámi Preberajúcemu plánovaný deň a čas vykonania obhliadky a spísania preberacieho protokolu v primeranej lehote vopred tak, aby obe Zmluvné strany mohli zabezpečiť účasť svojich zástupcov.

3.2 Dňom prevzatia stavebných úprav Pozemnej komunikácie prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody.

3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú a zaväzujú sa, že z dôvodu alebo v súvislosti s vykonaním stavebných úprav v rámci Rekonštrukcie v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

3.4 Preberajúci sa zaväzuje, že Rekonštrukciu vykoná v súlade s pripomienkami odovzdávajúceho, ktoré sú uvedené v Stanovisku SSC. Čo sa týka majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku vo vlastníctve odovzdávajúceho Slovenskej správy ciest, na ktorom budú realizované stavebné úpravy pod názvom „rekonštrukcia spevnených plôch v rámci ČSPHM Shell – Martin, Jilemnického“ špecifikované v čl. 1. úvodné ustanovenia bod 1.4, v rámci ktorých dôjde aj k vybudovaniu dopravného ostrovčeka olemovaného nábehovým oblúkom na vjazde k Čerpacej stanici z Pozemnej komunikácie, ktorý bude slúžiť výlučne pre účely preberajúceho t.j. vlastníka čerpacej stanice Shell – Martin tento bude

predmetom prevodu za dodržania podmienok pri nakladaní s majetkom štátu podľa Zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

4.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží preberajúci a dva odovzdávajúci. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – Situácia stavby
Príloha č. 2 – Mapa s obrazovým znázornením časti Pozemku prenechaného do užívania Prevodcovi

4.3 Vzťahy súvisiace s touto Zmluvou a touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

4.4 Ustanovenia tejto Zmluvy sú oddeliteľné. Ak sa počas trvania tejto Zmluvy stane akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy (alebo jeho časť) neplatné alebo nevynútiteľné, nebude tým dotknutá platnosť ani vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť toto neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie (resp. jeho časť) novým, a to platným a vynútiteľným ustanovením (resp. jeho časťou), obsah ktorého bude v čo najväčšej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného neplatného alebo nevynútiteľného ustanovenia.

4.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Preberajúci:	Odovzdávajúci:
V Bratislave dňa <u>27/04/2022</u> SHELL Slovakia, s.r.o. Meno: Ing. Jarmila Gurská Funkcia: konateľ	V Bratislave dňa <u>21. APR. 2022</u> SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST Miletičova 19 826 19 BRATISLAVA Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest Meno: Ing. Ivan Rybárik, Funkcia: generálny riaditeľ