

## Nájomná zmluva

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajíateľ:**

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**  
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00 304 786  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce  
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov: **Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji**  
Sídlo: Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva, Ing. Peter Kollár, člen predstavenstva  
IČO: 42413346  
DIČ: 2120214745  
Evidencia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-44555 zo dňa 24.10.2014  
(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I. Preambula**

1.1. Konštatuje sa, že prenajíateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite Dombale, k.ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, na LV č. 3790, pozemkov registra C:

Parcelné číslo:	Výmera m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:
1506	5453	Orná pôda
1630	967	Orná pôda

1.2 Konštatuje sa, že Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji prejavilo záujem o nájom častí nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy a to v časti (pásu) od uličnej čiary pozemku vo vzdialenosti 3 metre po celej šírke pozemku od uličnej čiary, z každej z nehnuteľností podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu č. 1 (C 1506) a prílohu č. 2 (C 1630), na účely preukázania právneho titulu pre vybudovanie prípojok verejnej splaškovej kanalizácie.

1.3. Tento nájom bol zo strany prenajíateľa schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2022 zo dňa 04.04.2022.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu definovaný v čl. I bod 1.2 zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), dočasne užívať na účel uvedený v čl. II ods. 2.2. a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.
- 2.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom preukázania právneho titulu pre vybudovanie prípojok verejnej splaškovej kanalizácie.

### **Článok III. Nájomné**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie predmetu nájmu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude uhradený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu účelu nájmu.
- 4.2. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemkov, ktorých časti tvoria predmet nájmu ani prístup tretím osobám na ich pozemky.
- 4.3. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu preberaného do nájmu oboznámil, považujú ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie a preto ho v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.
- 4.4. Prenajímateľ je oprávnený vchádzať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami dohodnutými v tejto zmluve.

### **Článok V. Doba nájmu**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na prípojky verejnej splaškovej kanalizácie vybudovaných na predmete nájmu.

### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
  - 1.a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
  - 1.b) písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak :
- 2.a) nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu,
  - 2.b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v čl. II. ods. 2.2 alebo takým spôsobom, že prenájomca hrozí alebo vzniká škoda.
- 6.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak :
- 3.a) mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - 3.b) sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcom nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenájomca a dve pre nájomcu.
- 7.2. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, najmä výpoveď si budú doručovať doporučenou zásielkou na adresy uvedené v tejto zmluve alebo uvedené v prípadnom oznámení o zmene, pričom pre prípad nedoručenia, resp. neprevzatia zásielky sa táto bude považovať za doručenie druhým dňom odo dňa odoslania.
- 7.4. Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 05.05.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 05.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Vladimír Letenay, starosta

.....  
Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Kollár, člen predstavenstva

Prílohy:

- 1. náčrt umiestnenia predmetu nájmu na pozemku C 1506
- 2. náčrt umiestnenia predmetu nájmu na pozemku C 1630

**A-2a", PVC DN300 dl.120,35m**



