

# MANDÁTNA ZMLUVA č.497/2022

o obstaraní náležitosti investora podľa § 566 a následných Obchodného zákonníka,  
na činnosť stavebného dozoru pre stavebné dielo:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“

## I. Zmluvné strany :

Mandant: **Mesto Sered'**  
So sídlom: Sered' 926 01, Námestie republiky č. 1176/10  
V zastúpení: Ing.Martin Tomčányi, primátor mesta  
Zástupca mandanta  
vo veciach technických: Bc.Ing.Branislav Bíro, projektový manažér  
IČO: 00306169  
DIČ: 2021000916  
č. účtu / IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156  
SWIFT GIBASKBX  
Kontakt: mobil: +421 917 448 115  
e-mail: projman@sered.sk

/ďalej len „**mandant**“/

Mandatár: ppo services s.r.o., Parková 2877/20, 926 01 Sered'  
V zastúpení: Ondrej Pšenko, konateľ spoločnosti  
Vo veciach tech: Ondrej Pšenko, stavebný dozor  
Register: OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 46018/T  
IČO: 35 873 621  
DIČ: 2021791134  
Bankové spojenie: IBAN SK06 0900 0000 0051 5163 9728  
SWIFT GIBASKBX  
Kontakt: mobil: +421 949 407 611  
e-mail: ondrej.psenko@gmail.com

/ďalej len „**mandatár**“/

## II. Predmet plnenia :

- 2.1.** Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta výkon stavebného dozoru pre stavbu:

„Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Dionýza Štúra A v Seredi“.

- 2.2.** Mandant sa zaväzuje, že práce uvedené v bode 2.1. v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme a za ich vykonanie zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu.

### III. Rozsah plnenia zmluvy :

**3.1.** Rozsah predmetu výkonu stavebného dozoru bude po dohode zmluvných strán nasledovný:

- a) výkon funkcie stavebného dozoru mandanta na stavenisku v rozsahu zodpovedajúcem potrebám riadneho zhotovenia stavby po celú dobu realizácie stavby, okrem doby počas, ktorej je stavba prerušená,
- b) zúčastniť sa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka stavby,
- c) oboznámenie sa s podkladmi, dokladmi, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou, harmonogramom výstavby, zmluvy o dielo, ktoré mandatár obdrží od mandanta a účastníkov výstavby,
- d) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby,
- e) riadne a včasné poskytovanie informácií mandantovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby,
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie mandantovi,
- g) kontrola a odsúhlasenie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) odovzdanie prípravných prác a stavebných pripraveností v súlade so zmluvami, ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť,
- i) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom diela pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- j) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.),
- k) sledovanie a písomná kontrola vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv a vyjadrovať sa k zápisom v ňom uvedeným do troch pracovných dní
- l) kontrola postupu prác podľa časového plánu uvedeného v Zmluve o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- m) spolupracovať so zhotoviteľom stavby a ním poverenými osobami pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- n) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na odovzdaní a prevzatí diela, stavebnej a technologickej časti stavby,
- o) organizačné zabezpečenie kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovenia zápisov z týchto porád – kontrolných dní
- p) sledovanie a evidencia viac prác a menej prác oproti projektovej dokumentácii,
- q) zabezpečiť a kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní stavby alebo jej časti v stanovených termínoch,
- r) zúčastňovať sa kolaudačného konania a poskytovať v ňom potrebnú súčinnosť,
- s) zabezpečiť, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady stavby zistené v kolaudačnom konaní,
- t) zúčastňovať sa prerokovania záručných vád stavby, ktoré mandant reklamoval u zhotoviteľa stavby,
- u) kontrolovať vypratanie a odovzdanie staveniska zo strany zhotoviteľa v stanovenom termíne.

#### IV. Čas plnenia :

- 4.1.** Mandatár sa zaväzuje, že činnosti a úkony podľa tejto zmluvy vykoná v termínoch podľa potrieb a požiadaviek mandanta, v nasledujúcom časovom období:

Zahájenie činnosti: Od protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby/diela.

Predpokladané skončenie činnosti mandatára: Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby/diela.

Predpokladaná lehota zhotovenia stavby/diela je **3 mesiace**.

- 4.2.** V prípade predĺženia doby zhotovenia diela sa ukončenie činnosti mandatára predĺži až do prevzatia diela objednávatelom a v prípade skrátenia doby výstavby sa činnosť skráti podľa potreby.
- 4.3.** V prípade, že je počas časového obdobia kedy je Mandatár zaviazaný vykonávať činnosti a úkony podľa tejto zmluvy stavba prerušená a to najmä z dôvodu rozhodnutí orgánov verejnej správy nevzniká Mandatárovi nárok na odmenu v zmysle tejto zmluvy.

#### V. Odmena a platobné podmienky

- 5.1.** Odmena je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z.z., o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách je dohodnutou cenou:

CPV kód: 71315300-2 Služby stavebného dozoru

**Odmena za vykonávanie činnosti stavebného dozoru: 5.500,00 €  
za celé obdobie výkonu stavebného dozoru vrátane súčinnosti pri kolaudácii.**

**(slovom: Päťtisíc päťsto eur)**

- 5.2.** Mandatár nie je registrovaný ako platca DPH.
- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi patrí za splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy odmena vo výške 5.500,- Eur (slovom: Päťtisíc päťsto eur) bez DPH, ktorú (DPH) si môže mandatár k odmene pripočítať v súlade s právnymi predpismi, ak je jej platiteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárova odmena sa vyplatí v dvoch splátkach (fakturách mandantára) tak, že
- prvá splátka (faktúra) vo výške 2.500,- Eur sa platí po uplynutí jedného mesiaca od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - druhá splátka (faktúra) vo výške 3.000,- Eur sa platí po nadobudnutí právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie stavby a po odstránení všetkých väd a nedorobkov stavby zistených pri odovzdaní stavby mandatovi
- 5.4.** Lehota splatnosti faktúr uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy je 15 dní od ich obdržania.

## **VI. Ostatné dohody a ujednania :**

- 6.1.** Pri plnení predmetu zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia a po uzavretí tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 6.2.** Ak mandant v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah a cenu požadovaných prác alebo vznikne nemožnosť plnenia podľa tejto zmluvy, tieto skutočnosti zmluvné strany dohodou upravia, resp. po dohode s mandantom mandatár práce zastaví a prevedené práce vyfakturuje.
- 6.3.** V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk a odsúhlasovania spracovanej dokumentácie, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a ktoré nemôže obstať mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy.
- 6.4.** Mandatár sa zaväzuje, že technické a obchodné informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Taktiež tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.5.** Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu tejto zmluvy. Originál „OSVEDČENIA“ o vykonaní odbornej skúšky na funkciu stavebný dozor predložil mandatár mandantovi pred podpisom tejto zmluvy, čo mandant potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

## **VII. Plnomocenstvo**

- 7.1.** Mandant udeľuje mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 OZ č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako jeho zástupca vo veciach technických, pri realizácii diela a v konaní s inými orgánmi.
- 7.2.** Plná moc sa nevzťahuje na zastupovanie mandanta vo veciach uzatvárania a menenia zmluvných vzťahov.
- 7.3.** Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1. Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu so 7 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň po doručení výpovede.
- 8.2. Výpovedanie zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky výpovede nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení zmluvy uhradí mandant mandatárovi cenu všetkých činností realizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy. Mandatár má nárok na náhradu nákladov, ktoré mu v súvislosti s plnením zmluvy ku dňu odstúpenia vznikli.

### IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná číslovanými písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť zverejnením v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva môže nadobudnúť účinnosť najskôr v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v súlade s uvedeným ustanovením zákona.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá strana po jej podpísaní dostane jedno vyhotovenie.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah tejto zmluvy je jasný, zrozumiteľný a určitý, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s touto zmluvou zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Seredi, dňa .....

V Seredi, dňa .....

-----  
Ing.Martin Tomčányi, primátor mesta

-----  
Ondrej Pšenko, stavebný dozor  
konateľ spoločnosti  
ppo services, s. r. o.