

DODATOK č. 1 GEN 254/2022

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_621/2021

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „*Dodatok č. 1*“)

číslo: OMP 1990/11362/2022

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Tomáš Babocký BAVAX

miesto podnikania: Ľ. Podjavorinskej 6, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 30 932 556

Zápis v ŽR OÚ Nitra, číslo živ. reg. 407-1636

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Dňa 27.12.2021 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_621/2021 (ďalej len ako „*nájomná zmluva*“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 465,00 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 2087 („CENTRUM ŽITAVA“), nachádzajúcej sa na Ul. Hviezdoslavovej 64/A v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1078/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia), zapísanej na LV č. 4537 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.01.2022 do 31.12.2027** s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **7 044,32 EUR**, vrátane inflácie.

2. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 24.09.2020 schválilo Uznesením č. 453/2020 zľavu 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania /COVID-19/. Nájomca bol povinný mať uzatvorenú prevádzku v období od 25.11.2021 do 02.01.2022 (39 dní). Na základe prijatého uznesenia sa uzatvára tento Dodatok č. 1, ktorým sa upravuje výška nájomného iba za rok 2022. V ostatných rokoch bude nájomné upravované podľa nájomnej zmluvy.

Čl. I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017 účinné od 01.01.2017 v znení dodatkov sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_621/2021, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa dopĺňa čl. III:**

Nájomné a jeho úhrada o ods. 6, ktorý znie:

V zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_621/2021 predstavuje nájomné sumu **7 044,32 EUR**.

Z dôvodu povinného uzatvorenia prevádzky kvôli pandémie COVID-19 v období od 01.01.2022 do 02.01.2022 /2 dni/ sa nájomcovi znižuje nájomné o 50 %, t.j. o sumu 19,58 EUR. Prenajímateľovi bola súčasne poskytnutá dotácia na nájomné z Ministerstva hospodárstva SR vo výške 50 % nájomného v pôvodnej výške, t.j. vo výške 19,58 EUR za obdobie sťaženého užívania. To znamená, že nájomcovi sa znižuje za uvedené obdobie nájomné o 100 %.

Zároveň sa znižuje nájomné v kalendárnom roku 2022 za kalendárny rok 2021 za obdobie sťaženého užívania /COVID-19/ od 25.11.2021 do 31.12.2021 /37 dní/ vo výške 362,04 EUR a započítava sa dotácia v kalendárnom roku 2022 na nájomné za kalendárny rok 2021 z Ministerstva hospodárstva SR za obdobie sťaženého užívania /COVID-19/ od 25.11.2021 do 31.12.2021 /37 dní/ vo výške 362,04 EUR. To znamená, že nájomcovi sa znižuje za uvedené obdobie nájomné o 100 %.

Celkové nájomné za rok 2022 je vo výške **7 044,32 EUR**, kde zníženie nájomného za obdobie sťaženého užívania od 25.11.2021 do 02.01.2022 predstavuje sumu **763,24 EUR** (19,58 EUR + 19,58 EUR + 362,04 EUR + 362,04 EUR), pričom 381,62 EUR (19,58 EUR + 362,04 EUR) bolo uhradených z dotácie Ministerstva hospodárstva SR a 381,62 EUR (19,58 EUR + 362,04 EUR) predstavuje zníženie nájomného zo strany prenajímateľa. Nájomné v roku 2022 predstavuje sumu **6 281,08 EUR** (7 044,32 EUR - 763,24 EUR).

2. Ostatné ustanovenia „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_621/2021“, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017, v znení neskorších dodatkov, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN 621/2021 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté

Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení dodatkov, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.

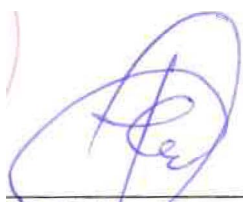
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach 26. APR. 2022

V Zlatých Moravciach 04. Máj 2022

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:



Paed . x usár
primátor mesta

Tomáš Babocký BAVAX

Uznesenie č. 453/2020
z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 24.09.2020

Návrh na schválenie zľavy 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania (COVID-19) v zmysle zákona 155/2020 Z.z.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 24.09.2020

prerokovalo

návrh na schválenie zľavy 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania (COVID-19) v zmysle prijatého zákona č. 155/2020 Z.z.,

schvaľuje

zľavu 50% na nájomnom za obdobie sťaženého užívania (COVID-19) v zmysle prijatého zákona č. 155/2020 Z.z.,

V Zlatých Moravciach, dňa 24.09.2020



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Kováč", is written below the printed name of the school director.