

## Kúpna zmluva č. 21/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

*medzi zmluvnými stranami:*

**Predávajúci:** Ján Ušiak, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],  
trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako „predávajúci“)  
a

**Kupujúci:** Obec Poriadie  
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
IČO: 00309842  
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

*v nasledovnom znení:*

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Nehuteľnosť

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 785 v k. ú. Poriadie: *pozemku registra „C“ číslo 2374/3 – orná pôda vo výmere 58 m<sup>2</sup> v podiele 1/36.* (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

### Článok III.

#### Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 1 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/36.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.

3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva podielovým vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy, a to v spoluvlastníckom podiele 1/36.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje sumu **4,03 EUR** (slovom štyri eurá a tri centy), kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedenú kúpnu cenu. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzanej nehnuteľnosti touto kúpnu zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

#### **Článok VI.**

##### **Vyhlásenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za

návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

## Článok VII.

### Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 13/2022 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 13/2022:  
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :*

#### ***schvaľuje***

– *odkúpenie pozemku parcela KN C 2374/3, orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup> :*

- *v podiele 1/9 od vlastníka Jána Ušiaka, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 16,12 €;*
- *v podiele 1/9 od vlastníka Jána Ušiaka, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 16,12 €;*
- *v podiele 1/18 od vlastníčky Zuzy Konečnej, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 8,06 €;*
- *v podiele 1/36 od vlastníčky Aleny Kollárovej, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 4,03 €;*
- *v podiele 1/36 od vlastníka Jána Ušiaka, bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 4,03 €.*

*Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša kupujúca strana.“*

## Článok VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa .....

V Poriadí, dňa .....

---

**Ján Ušiak** – overený podpis

---

**Obec Poriadie**  
Mgr. Martin Pražienka