

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. LABAŠ s.r.o.

Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: p. Miroslav Labaš, konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ] s.
IBAN: [REDAKOVANÉ]
BIC (SWIFT): [REDAKOVANÉ]
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 10245/V
(ďalej len „**budúci povinný**“)

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.

Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Štatutárny zástupca.: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. František Hazala, člen predstavenstva
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
BIC (SWIFT): [REDAKOVANÉ]
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH : SK2020048580
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1204/V
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uloženia horúcovodnej prípojky v rámci stavby „Nová horúcovodná prípojka HVP pre supermarket Fresh na Moldavskej ceste v Košiciach na pozemkoch registra „KN-C“ parc. č. 2597/2, 2598/1, 2599/27, 2599/28, 2599/104, 2599/106, 2599/134, 2599/143, 2599/147, kat. územie Terasa (ďalej len „stavba“).
3. Výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená urobiť ktorákoľvek zo zmluvných strán kedykoľvek po 31.7.2019. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote 14 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od druhej zmluvnej strany uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena s náležitosťami, špecifikovanými v článku II. tejto zmluvy o budúcej zmluve.



Článok II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy bude:

- a) Zriadenie vecného bremena „in rem“ pre stavbu „Nová horúcovodná prípojka pre OC Fresh, Moldavská ulica Košice (ďalej len „HVP“)“ vo vlastníctve budúceho oprávneného,
- b) HVP bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve LABAŠ s.r.o., a to na parcele KN-C č. 2597/2 vedenom na LV č. 12557 v k.ú. Terasa,
- c) Vecné bremeno na dobu neurčitú,
- d) Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu HVP (ako to vyplýva z grafickej prílohy č. 1 k tejto dohode), jej umiestnenie, prevádzkovanie, užívanie, opravy a údržbu, ako aj na vstup a vjazd na pozemok budúceho povinného za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby, opravy a kontroly HVP.
- e) Vecné bremeno bude zriadené odplatne za odmenu vo výške 1,00 EUR vrátane DPH. Odmena je splatná pri podpise tejto zmluvy na základe faktúry povinného z vecného bremena.

Článok III Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu výstavby – užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, prísluší k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve budúceho povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní pozemku budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), stanoviskami mesta Košice - referátu ÚHA mesta Košice, referátu dopravy, a stanoviskom mestskej časti Košice – Terasa
 - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemky vo vlastníctve budúceho povinného,
 - g) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
 - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou zo strany budúceho oprávneného, bez dôvodov na strane žiadateľa o pripojenie, alebo budúceho povinného, je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, žiadateľom o pripojenie, alebo budúcim povinným k inej dohode.



Článok IV Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

za budúceho povinného

Košice

p. Miroslav
konateľ spoločnosti
LABAŠ s.r.o.

za budúceho oprávneného

Košice..... 09 JAN. 2018

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKOS, a. s.

František Hazala
člen predstavenstva
Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKOS, a. s.

