

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU VÁPENNÁ MOCHOVCE č. 48

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 1 písm. b) a nasl.
zákona o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(zákon č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Vlastníci spoločného Poľovného revíru Vápenná Mochovce č. 48** uznaného Rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Leviciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ev. č. 99/000156, ps. č. 99/00043 zo dňa 21. januára 1999 (nadpolovičná väčšina) zastúpená: **Allan Sághy, 1**
e a **Matúš Fribert,**
ako splnomocnencami zvolenými na Zhromaždení
vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 14. marca 2017 v Lučenci.
(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Vlastníci spoločného poľovného revíru“)

2. **Poľovnícka organizácia Almah**

Mierová 7, 934 01 Levice

IČO: 50 407 791

ako poľovnícka organizácia založená podľa ust. § 32 a nasl. zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o poľovníctve“)

zastúpená: Ing. Roman Tóth, predseda

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Užívateľ poľovného revíru“)

uzatvárajú podľa ust. § 13 a nasl. zákona o poľovníctve túto zmluvu o užívaní spoločného Poľovného revíru Vápenná Mochovce č. 48 uznaného Rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Leviciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

ev. č. 99/000156, ps. č. 99/00043 zo dňa 21. januára 1999 (ďalej len „Zmluva“), a to za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet Zmluvy

Identifikácia poľovného revíru

- 1) Predmetom Zmluvy je postúpenie užívania spoločného Poľovného revíru Vápenná Mochovce č. 48 uznaného Rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Leviciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ev. č. 99/000156, ps. č. 99/00043 zo dňa 21. januára 1999 (ďalej aj „Rozhodnutie o uznaní poľovného revíru“ a „Poľovný revír“).
- 2) Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri konaného dňa 14. marca 2017 v Hoteli Clavis, sídlacom na adrese Jókaiho 22, 984 01 Lučenec (ďalej len „Zhromaždenie vlastníkov“). Priebeh Zhromaždenia vlastníkov bol v zmysle ust. § 5 ods. 5 veta tretia zákona o poľovníctve osvedčený JUDr. Mariánom Jurinom, notárom so sídlom Notárskeho úradu ul. Š. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec, a to notárskou zápisnicou číslo N 57/2017, Nz 8393/2017 zo dňa 14. marca 2017 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRls 8549/2017 (ďalej len „Notárska zápisnica“) tvoriacou neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru predstavuje v zmysle Rozhodnutia o uznaní poľovného revíru 1.674,44 ha. Celková reálna výmera poľovných pozemkov, z ktorých je Poľovný revír tvorený, predstavuje ku dňu konania Zhromaždenia vlastníkov 1.778,7357 ha.
- 4) Jednotliví vlastníci Poľovného revíru, resp. ich splnomocnenci vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v listine prítomných zo zhromaždenia vlastníkov tvoriacej súčasť Notárskej zápisnice.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve, vychádzajúc z toho, že Poľovný revír je zaradený do oblasti s chovom srnčej zveri (Poľovná oblasť: S XIV Pohronie) sa Zmluva

uzatvára na dobu 10 (slovom: desať) rokov, a to počnúc dňom evidencie Zmluvy podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve.

- 2) Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve Zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) zánikom Poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby užívateľa Poľovného revíru,
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa Poľovného revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva postupom podľa ust. § 5 zákona o poľovníctve,
 - g) písomnou výpoveďou zo strany Užívateľa poľovného revíru (výpovedná lehota je tak pri výpovedi danej prenajímateľom ako aj nájomcom 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane),
 - h) ukončením členstva Nájomcu v Slovenskej poľovníckej komore,
 - i) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva, ak Nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti (§ 26 zákona o poľovníctve) a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni.
- 3) Zánik Zmluvy je Prenajímateľ Poľovného revíru povinný nahlásiť Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Levice do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie Poľovného revíru

Výška a spôsob výplaty dohodnutej náhrady

- 1) Výška dohodnutej náhrady za užívanie Poľovného revíru je v súlade s ust. § 15 ods. 1 zákona o poľovníctve v spojení s bodom 4, resp. uznesením č. 4 podľa Notárskej zápisnice stanovená na 16 EUR (slovom: šesťnásť euro)/ha/kalendárny rok za poľovné pozemky (bez ohľadu na to či ide o lesné alebo iné než lesné pozemky). Náhrada za užívanie

Poľovného revíru je splatná vždy do 31. marca bežného kalendárneho roka spätne, a to za podmienok uvedených v článku IV Zmluvy.

- 2) Dohodnutá náhrada za užívanie Poľovného revíru podľa článku IV. ods. 1 Zmluvy patrí jednotlivým vlastníkom Poľovného revíru podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere Poľovného revíru. Na jednotlivých Vlastníkov poľovných pozemkov pripadá náhrada za užívanie Poľovného revíru vo výške zodpovedajúcej výmerou ich spoluvlastníckemu podielu.
- 3) Zodpovedajúci podiel náhrady za užívanie Poľovného revíru v prospech Vlastníkov poľovných pozemkov je nájomca povinný uhradiť prevodom finančných prostriedkov na bankový účet jednotlivých Vlastníkov poľovných pozemkov, resp. v hotovosti, na základe dokladu alebo výzvy vlastníka (správca) poľovných pozemkov v zmysle a za podmienok podľa tejto zmluvy vystavenej spravidla do 15. marca príslušného kalendárneho roka.
- 4) V prípade Vlastníkov poľovných pozemkov, ktorých súčet výmer poľovných pozemkov v rámci Poľovného revíru sa rovná alebo je vyšší ako 1 ha (slovom: jeden hektár), je Nájomca povinný aj v prípade, že doklad alebo výzvu podľa predchádzajúcej vety a v lehote podľa predchádzajúcej vety neobdrží, vyplatiť im každoročne náhradu za užívanie poľovných pozemkov, a to do 31. marca kalendárneho roka na ich bankový účet (v prípade, že údajom o čísle bankového účtu nájomca nedisponuje, v hotovosti k rukám vlastníka poľovných pozemkov alebo poštovou poukážkou).
- 5) V prospech vlastníkov poľovných pozemkov, ktorí doklad alebo výzvu v zmysle predchádzajúceho odseku nájomcovi neadresujú a súčet výmer poľovných pozemkov v ich vlastníctve je nižší ako 1 ha, bude Užívateľ Poľovného revíru vzhľadom na pomer výšky náhrady za užívanie Poľovného revíru a poplatky súvisiace s bankovým prevodom tejto sumy ukladať prislúchajúcu časť náhrady za užívanie Poľovného revíru na svoj bankový účet a túto náhradu im vyplatí do konca marca posledného roku užívania Poľovného revíru, alebo priebežne podľa výzvy vlastníka (správca) poľovných pozemkov za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku.
- 6) Pokiaľ počas účinnosti Zmluvy preukáže vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie Poľovného revíru, nájomca sa zaväzuje ich za podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tejto zmluvy bezodkladne uhradiť.

Článok V.

Ďalšie podmienky Zmluvy

Podmienky užívania Poľovného revíru

- 1) Užívateľ Poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a Poľovného revíru. Na ten účel najmä:
 - a) hospodáriť v Poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval normované kmeňové stavy zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
 - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 zákona o poľovníctve potrebné opatrenia na záchranu zveri,
 - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
 - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
 - e) vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
 - f) odstraňovať z Poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnadenia odstrániť nepoužívané krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
 - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
 - h) každoročne zisťovať v Poľovnom revíri stavy zveri,
 - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v Poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,
 - j) viesť záznamy o Poľovnom revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
 - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zveri, love zveri a stave Poľovného revíru,
 - l) oznámiť okresnému úradu doručenie rozhodnutia podľa ust. § 56 ods. 5 a 6 zákona o poľovníctve,
 - m) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť

- Poľovného revíru zakladaním remízok, políčok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
- n) používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov,
- o) viesť aktuálny prehľad poľovníckych zariadení na mape Poľovného revíru.
- 2) Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať (aj s motorovými vozidlami) na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
 - 3) Nájomca nesmie postúpiť inému užívanie Poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa za postúpenie užívania Poľovného revíru nepovažuje.
 - 4) Nájomca môže pre účely realizácie výkonu práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty), avšak výlučne len s písomným súhlasom príslušného vlastníka poľovného pozemku po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 - 5) Ak v Poľovnom revíri dôjde k zmene vlastníckeho práva k jednotlivým poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok VI.

Zmeny a doplnky Zmluvy

Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu Zmluvy, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmenu alebo doplnok k Zmluve je nájomca povinný v zmysle ust. § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve písomne nahlásiť Pozemkovému a lesnému odboru Okresného úradu Levice do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku Zmluvy.

Článok VII.

Odklad účinnosti Zmluvy

Podľa ust. § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda Zmluva účinnosť dňom jej zaevidovania Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Levice.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve alebo Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní Pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Levice 2 obdrží prenajímateľ (splnomocnenci zvolení zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov – každý z nich po jednom vyhotovení), 2 nájomca a 1 vyhotovenie ostane na Pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Levice spolu s notárskou zápisnicou (1 vyhotovenie zmluvy zostane do času vykonania aktu jej zaevidovania u nájomcu).

Za prenajímateľa:

Allan Sághy

Matúš Fribert

Lučenec 14. marec 2017

Za nájomcu:

Poľovnícka organizácia Almah

Ing. Roman Tóth, predseda

Lučenec 14. marec 2017

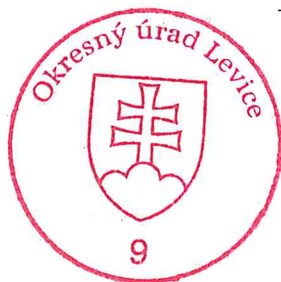
Evidované:

Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“)

Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný na evidenciu zmluvy v zmysle ustanovenia § 74 ods. 2 písm. b) zákona o poľovníctve

eviduje

dňom 01.01.2018 pod číslom OU-LV-PLD-2018/010231 túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru Vápenná Mochovce č. 48 uznaného Rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Leviciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva ev. č. 99/000156, ps. č. 99/00043 zo dňa 21. januára 1999.



Okresný úrad Levice
Pozemkový a lesný odbor
Ing. Roman Steinemann
vedúci odboru