

# Kúpna zmluva

č. 203/2022 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Považská Bystrica  
**Sídlo:** Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
**Zastúpený:** doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
**IČO:** 317 667  
**DIČ:** 2020684732  
**Bankové spojenie:** VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
**IBAN:** SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
**BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci 1:** Maroš Rigoci, rodený Rigoci  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:** , 017 07 Považská Bystrica, SR

**Kupujúci 2:** Ing. Pavol Rigoci, rodený Rigoci  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa:** 913 21 Trenčianska Turná, SR  
(ďalej len „kupujúci 1“ a „kupujúci 2“)

## čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 3347/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4376 v celosti (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2, ktorí kupujú pozemok C KN parc. č. 3347/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Považská Bystrica do podielového spoluvlastníctva a to: kupujúci 1 nadobúda nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele ½ a kupujúci 2 nadobúda nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele ½.

### **čl. III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 11/2022 vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910102, v sume 32,63 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu 913,64 € (slovom deväťstotrinásť eur šesťdesiatštyri centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN 13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 203/2022, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **čl. IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
2. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sa zaväzujú uhradiť pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2022 vo výške 30,00 € (slovom tridsať eur) a uhradiť pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu č. 79/21 vo výške 100,00 € (slovom jedno sto eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK 13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 203/2022 s poznámkou „platba za ZP“ a platba za „GP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci 1 a kupujúci 2 nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci 1 a kupujúci 2 sú v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2. Zároveň sú kupujúci 1 a kupujúci 2 povinní za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
5. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, s výnimkou zmluvných strán a vecného bremena podľa druhej vety tohto odseku. Predávajúci upozornil kupujúceho 1 a kupujúceho 2 na existenciu vecného bremena viažúceho sa na pozemok C KN parc. č. 3347/2, z ktorého bol vytvorený pozemok C KN parc. č. 3347/19, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

**čl. V**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcej v celosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 21/2022 zo dňa 24. 2.2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom ich využitia ako odstavné plochy pre motorové vozidlá vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti týchto pozemkov, ako prípad v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 21/2022 zo dňa 24.2.2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom ich využitia ako odstavné plochy pre motorové vozidlá vlastníkov rodinných domov nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti týchto pozemkov. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci 1 a kupujúci 2 dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

**Predávajúci:**

v Považskej Bystrici ..... 14. 04. 2022 .....

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



**Kupujúci:**

v Považskej Bystrici ..... 14. 04. 2022 .....

Maroš Rigoci

Ing. Pavol Rigoci