

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá podľa § 611 Obč. zák.

Obec Mengusovce so sídlom Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce,

IČO: 00326402

zastúpená Jánom Šoltisom, starostom obce

d'alej ako zamieňajúci 1

a

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Mengusovce,

IČO: 31999123, Mengusovce 79, 059 36 Mengusovce,

zastúpený Mgr. Tiborom Molnárom, zborovým farárom a Ing. Ondrejom Alexajom, zborovým dozorcóm

d'alej ako zamieňajúci 2

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

z á m e n n ú z m l u v u.

Čl. I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Poprad odborom katastrálnym v obci a k. ú. Mengusovce zapísaných v LV č. 1 a to pozemku reg. E-KN parc. 2466/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3826 m², pozemkov reg. C-KN parc. 200 – zastavaná plocha o výmere 254 m², parc. č. 1298 – orná pôda o výmere 610 m², parc. č. 2250 – orná pôda o výmere 934 m² v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Poprad odborom katastrálnym v obci a k. ú. Mengusovce zapísaných v LV č. 12 ako pozemky E-KN parc. č. 513/101 – ostatná plocha o výmere 3755 m², parc. č. 2043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto zámenou zmluvou sú pozemky geometricky zamerané geometrickým plánom GEOPLAN L. Svobodu 4885/91 Poprad Ing. Pavol Basarík č. 126/2020 zo dňa 17. 5. 2021 úradne overeného Okresným úradom Poprad odborom katastrálnym Ing. Ľubošom Leskovjanským zo dňa

9. 7. 2021 pod č. G1-667/2021 a to pozemky zamieňajúceho 1 oddčlenené týmto GEOP z pozemku E-KN parc. č. 2466/2 – zastavaná plocha pôvodne o výmere 3826 m² a to ako novovytvorený pozemok parc. č. 405/13 – zastavaná plocha vo výmere 72 m², z pozemku C-KN parc. č. 200 – zast. plocha a nádvorie pôvodne o výmere 254 m² a to ako novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 200 – zast. plocha o výmere 242 m², všetko v podiele 1/1 a ďalej pozemky uvedené v čl. I. 1 tejto zmluvy, ktoré nie sú obsahom uvedeného geometrického zamerania.

2. Predmetom prevodu touto zámennou zmluvou sú pozemky zamieňajúceho 2 zapísané v LV č. 12 pre obec a k. ú. Mengusovce ako pozemky reg. E-KN parc. č. 513/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m² a parc. č. 2043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1.

3. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky vytvorené geometrickým plánom uvedeným pod bodom 1. tohto článku a to pozemok C-KN parc. č. 200 – zastavaná plocha o výmere 242 m², parc. č. 405/13 – zastavaná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1298 – orná pôda o výmere 610 m², parc. č. 2250 – orná pôda o výmere 934 m² všetko v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami.

4. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky E-KN parc. 2043/2 – zastavaná plocha o výmer 18 m² všetko v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Cena predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že faktickou a právnou výmenou pozemkov sú vysporiadané všetky ich nároky vyplývajúce zo vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vlastníckmi predmetu zámeny na základe platných právnych úkonov, a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na predmetoch zámeny neviaznu a k dňu nadobudnutia vlastníckych práv zmluvnými stranami k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy ani nebudú viaznúť žiadne ťarchy, vecné bremená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne daňové alebo iné záväzky.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím zámennej zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a z dostupnej právnej dokumentácie a nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa tieto v prírode nachádzajú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu zámeny

1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú predmet zámeny uvedený v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností príslušným správnym orgánom a do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zámenná zmluva pre účinky jej platnosti potrebuje schválenie prevodu podľa cirkevného zákona č. 2/1999 o hospodárení cirkevných organizačných jednotiek v znení cirkevného zákona č. 4/2010 §3 ods. 2. K prevodu vlastníckeho práva touto zmluvou dal predchádzajúci súhlas konvent zamieňajúceho dňa 25. 7. 2021 a následne Seniorátne presbyterstvo Tatranského seniorátu v zmysle Cirkevnej Ústavy čl. 22 ods. 3 písm. e/ schválilo zámenu pozemkov uznesením č. 7/2022 zo dňa 28.4.2022. Uznesenia cirkevných orgánov o schválení prevodu nehnuteľností sú prílohou návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na základe dohody zmluvných strán podá zamieňajúci 2 a to najneskôr do siedmich dní od schválenia prevodu Seniorálnym presbyterstvom Tatranského seniorátu a uzavretí zámennej zmluvy. Správny poplatok spojený s podaným návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci 1/.
4. Zmluvné strany sa uchopia držby a užívania pozemkov na základe doručeného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny príslušným správnym orgánom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastních práv k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.

Čl. VI.

Osobitné záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia nehnuteľnosti žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosti nepredajú nedarujú alebo ináč neprevedú, nevložia ich ako vklad o základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedia, alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, dokument alebo dohodu, ktorá by sa týkala nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V prípade, ak by niektorá zo zmluvných strán svojím úkonom tento záväzok porušila, bude sa takýto právny úkon považovať za absolútne neplatný.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

Zamieňajúci 1 a 2 sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy:

- a/ ak ktorékoľvek z vyhlásení zmluvných strán uvedených v čl. IV. tejto zmluvy sa ukážu ako nesprávne alebo nepravdivé, alebo
- b/ ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší záväzok uvedený v čl. VI, tejto zmluvy, alebo
- c/ zmluvné strany nenadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch. alebo

d/ v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.

3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že adresát listovú zásielku neprevezme, platí pri doručovaní tohto hmotno-právneho úkonu fikcia. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej vrátenia odosielajúcemu subjektu z dôvodu jej neprevzatia adresátom. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania oboma zmluvnými stranami po predchádzajúcom schválení prevodu príslušnými orgánmi zmluvných strán.

2. Zmluvné vzťahy upravené touto zmluvou s riadia Občianskym zákonníkom a všeobecnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.

4. Zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 na opravu chýb a iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, tiež na doplnenie údajov v tejto zmluve potrebných pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

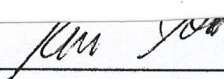
5. Táto zmluva je podpísaná celkom v 4-och rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že takáto okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

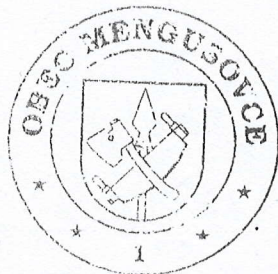
8. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné písomnou formou a za súhlasu oboch zmluvných strán.

V Mengusovciach 5. mája 2022


Obec Mengusovce

Ján Šoltis

starosta obce

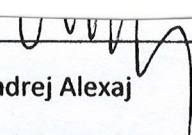



Cirkevný zbor ECAV na Slovensku

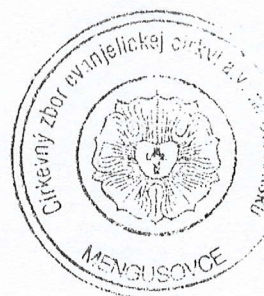
Mengusovce

Mgr. Tibor Molnár

zborový farár


Ing. Ondrej Alexaj

zborový dozorca



**Výpis uznesení
zo zasadnutia seniorátneho presbyterstva Tatranského seniorátu
zo dňa 28. apríla 2022 konaného v Poprade**

Uznesenie 1/2022/P TAS: SP TAS prijíma a schvaľuje zápisnicu SP TAS zo dňa 6. augusta 2021.

Uznesenie 2/2022/P TAS: SP TAS berie na vedomie kontrolu uznesení z presbyterstva TAS zo dňa 6. augusta 2021

Uznesenie 3/2022/P TAS: SP TAS berie na vedomie kontrolu uznesení z konventu TAS za rok 2020 dňa 29. 8. 2021 v Poprade - Veľkej

Uznesenie 4/2022/P TAS: SP TAS v zmysle CÚ čl. 22 od. 3 pís. e) schvaľuje predaj nehnuteľností vo vlastníctve CZ ECAV Spišská Nová Ves v k. ú. Spišská Nová Ves a to nehnuteľností zapísanej v LV č. 405 a to: pozemok registra KN-C par. č. 2117/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 166 m² a par. č. 2117/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 204 m² v podiele 1/1 v prospech kujúceho Petra Slaninu.

Uznesenie 5/2022/P TAS: SP TAS v zmysle CÚ čl. 22 od. 3 pís. e) schvaľuje predaj nehnuteľností vo vlastníctve CZ ECAV Poprad – Matejovce, dcérocirkev Veľký Slavkov, v k. ú. Veľký Slavkov a to nehnuteľností zapísaných v LV č. 1564 pozemok registra KN-E par. č. 1331/102 orná pôda o výmere 303 m² v prospech kupujúceho Ladislava Mariňáka a manželky Mgr. Milady Mariňákovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 .

Uznesenie 6/2022/P TAS: SP TAS v zmysle CÚ čl. 22 od. 3 pís. e) schvaľuje predaj nehnuteľností vo vlastníctve CZ ECAV Spišské Vlachy, v k. ú. Spišské Vlachy a to nehnuteľností zapísaných v LV č. 2543 pozemok registra KN-C par. č. 275/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m² v prospech kujúceho Milana Džačára a manželky Evy Džačarovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1

Uznesenie 7/2022/P TAS: SP TAS v zmysle CÚ čl. 22 od. 3 pís. e) schvaľuje zámenu pozemkov medzi CZ ECAV Mengusovce a Obcou Mengusovce a to pozemkov vo vlastníctve CZ ECAV Mengusovce v k. ú. Mengusovce a to nehnuteľností zapísaných v LV č. 12 a to pozemky registra KN-E par. č. 513/101 – ostatná plocha o výmere 3755 m², par. č. 2043/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1 s pozemkami Obce Mengusovce zapísaných v LV č. 1 v k. ú. Mengusovce a to pozemkov registra KN-E par. č. 2466/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3826 m², pozemok registra KN-C par. č. 200 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², par. č. 1298 – orná pôda o výmere 610 m², par. č. 2250 – orná pôda o výmere 934 m² v podiele 1/1. K prevodu zámennou zmluvou dochádza po geometrickom zameraní pozemkov geometrickým plánom vytvoreným Geoplan Poprad - Pavol Basarik č. 126/2020 zo dňa 17. 5. 2021 úradne overeného OÚ Poprad a zámena je medzi pozemkami Obce Mengusovce par. KN-E č. 2466/2 zastavaná plocha pôvodne o výmere 3826 m² a to ako novovytvorený pozemok par. č. 405/13 – zastavaná plocha o výmere 72 m², z pozemku KN-C par. č. 200 zastavaná plocha a nádvorie pôvodne o výmere 254 m² a to ako novovytvorený pozemok KN-C par. č. 200 o výmere 242 m² všetko v podiele 1/1 a ďalej predmetom prevodu touto zmluvou sú pozemky, ktoré nie sú obsahom uvedeného geometrického zamerania. Čiže CZ Mengusovce v zmysle tejto zmluvy zamieňa pozemky zapísané v LV č. 12 a to pozemky registra KN-E par. č. 513/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3755 m² a par. č. 2043/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² v podiele 1/1 bezodplatne.

Uznesenie 8/2022/P TAS: SP TAS schvaľuje program vo vyššie uvedenom znení, miesto a čas seniorátneho konventu za rok 2021 – t. j. Evanjelický kostol Batizovce dňa 8. mája 2022 o 15.00 hod.

Návrh programu na sen. konvent TAS:

Úvod - Služby Božie

2. Otvorenie a zriadenie zasadnutia konventu

- 2.1. Privítanie a otvorenie
- 2.2. Počet prítomných (prezentácia)
- 2.3. Určenie overovateľov zápisnice
- 2.4. Určenie zapisovateľa
- 2.5. Voľba sčítacej komisie a volebnej komisie
- 2.6. Voľba návrhovej komisie

3. Rokovanie konventu TAS

- 3.1. Kontrola uznesení z minuloročného konventu
- 3.2. Schválenie zápisnice z minuloročného konventu
- 3.3. Voľby
- 3.4. Správa o živote TAS v roku 2021
- 3.5. Diskusia
- 3.6. Schválenie správy o živote TAS v roku 2021
- 3.7. Správa o hospodárení TAS za rok 2021
- 3.8. Revízia správa za rok 2021
- 3.8. Diskusia
- 3.9. Schválenie správy o hospodárení TAS za rok 2021
- 3.9. Revízia správa za rok 2021 – konvent berie na vedomie
- 3.10. Návrh rozpočtu TAS na rok 2023
- 3.11. Diskusia
- 3.12. Schválenie rozpočtu TAS na rok 2023
- 3.13. Návrh VMV TAS na rok 2022 (2023)
 - 3.13.1 Diskusia
 - 3.13.2 Schválenie návrhu VMV TAS na rok 2022 (2023)

Spracoval: Mgr. Janka Maťová, zapisovateľka na presbyterstve TAS 28.04.2022