

Nájomná zmluva č. 01/2018

ZMLUVNÉ STRANY

<u>PRENAJÍMATEĽ :</u>	GALLA centrum s.r.o. Študentská 1, 040 01 Košice Zastúpená: Ing. Ladislav Tomaško - konateľ Bankové spojenie: ČSOB a.s. Košice IBAN: SK56 7500 0000 0002 8438 6063 IČO : 36 569 887 IČ DPH : SK 2020063474 DIČ: 2020063474 Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 13868/V
<u>NÁJOMCA:</u>	Špeciálna základná škola Odborárska č.2, 040 01 Košice Zastúpená: Mgr. Michal Močársky, riaditeľ školy Bankové spojenie: Štátna pokladňa IBAN: SK83 8180 0000 0070 0010 4952 IČO: 31 298 036

Článok I.

PREDMET A ROZSAH NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4611/5 kat. územie Košice – sever, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Košiciach, na liste vlastníctva č. 11624, o výmere **330 m²**.

Článok II.

ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania stavby telocvične, ktorá je majetkom nájomcu a nachádza sa na parcele prenájomateľa (bod.1.1.)

Článok III.

DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od **1.1.2018** na dobu určitú do **31.12.2018**.
- 3.2. Skončenie zmluvy je možné dohodou a to:
- a) ak dôjde k odstráneniu stavby telocvične
 - b) ku dňu odpredaja parcely č. 4611/5

Článok IV.

CENA NÁJMU

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **17,93 EUR/m²/rok**, čo predstavuje ročný nájom vo výške **5.916,90 EUR**.

- 4.2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať v **štvrt'ročných splátkach** vo výške **1.479,23 EUR**, odo dňa započatia nájmu najneskôr k 15-tému dňu mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrt'roka, prevodným príkazom nájomcu na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného môže prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny neuhradeného nájomného za každý deň omeškania.

Článok V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá parcelu uvedenú v čl. I. zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje riadne plniť záväzky uvedené v tejto zmluve a užívať predmet zmluvy na dohodnutý účel.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná odo dňa započatia nájmu t.j. 01.01.2018.
- 6.2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 potvrdené vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 12.12.2017

04
(4)