

## KZ 1/2022

### Zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### **Predávajúca :**

Meno a priezvisko: **Eva Kucháriková, rod. Dzuriaková**  
Dátum narodenia: xxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxx  
Bydlisko: 032 04 Liptovský Ondrej č. 124  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ ďalej ako "predávajúca"/

a

#### **Kupujúci :**

**OBEC JAMNÍK**  
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok  
IČO : 00315290  
DIČ: 2020581409  
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**  
/ďalej ako "kupujúci"/

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :*

#### **I.**

##### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu:
  - o veľkosti 1/6 k nehnuteľnosti - pozemku parcela **E-KN č. 313/602 o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **zapísaného na LV č. 1060** v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, evidovanom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „spoluvlastnícky podiel“)
  - Výmera pripadajúca na podiel predávajúcej je : 53 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu:
  - 1/6 k celku k nehnuteľnosti parcely E-KN č. 313/602 o celkovej výmere 318 m<sup>2</sup>, orná pôda, výmera pripadajúca na podiel predávajúcej je 53 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1060 v časti „B - Vlastníci“ **pod B 2** na kupujúceho – Obec Jamník, Jamník č.192, IČO : 00315290.
3. Predávajúca sa zaväzuje previesť spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedenej nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúca kupuje vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. do svojho výlučného vlastníctva.

#### **II.**

##### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na Kúpnej cene vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> /slovom desať EUR a 0 centov za jeden m<sup>2</sup>/, t.j. kúpna cena pre **Predávajúcu** predstavuje po dohodnutom zaokrúhlení : **530,- EUR / slovom päťstotridsať EUR /**.
2. Kúpna cena Predávajúcej v celkovej výške **530,00 EUR** bude uhradená v celosti podľa požiadavky predávajúcej na jej účet vedený v Poštovej banke, a.s. číslo: **SKXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** do 14 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve súčasne potvrdzuje, že pripísanie kúpnej ceny na tento účet sa považuje za úhradu kúpnej ceny.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom (náklady na vyhotovenie zmluvy, návrh na vklad a pod.) hradí výlučne kupujúci.

#### **III.**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a že jej nie sú známe žiadne právne ani iné faktické vady predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave kupuje spoluvlastnícky podiel do svojho výlučného vlastníctva.
3. Ak má vec vady, o ktorých predávajúca vie, je kupujúceho pri dojednaní kúpnej zmluvy povinný na ne upozorniť.

4. Kupujúci sa stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho týmto splnomocňujú splnomocnenca: **Pavol Kováčik , nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom ulica xxxxxxxxxxxx, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“)** aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu k pozemku, ktorý tvorí predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, písárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie

#### IV.

##### Zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy

1. Táto zmluva môže byť menená a doplnená výlučne na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým /ale nie výlučne/ Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy podliehajú konaniu podľa slovenských právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
4. Odkúpenie predmetu kúpy Obcou Jamník podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Jamník uznesením č.9/1/2022 zo dňa 28.02.2022 .
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku dňa 26.04.2022

V Jamníku dňa 26.04.2022

Predávajúca:

Kupujúci:

Kucháriková Eva, v.r.

Ing. Alena Vlčková, v.r.  
starostka obce

-----  
(osvedčený podpis)

Pavol Kováčik, v.r. , splnomocnenec: \_\_\_\_\_