

Zmluva o zániku vecného bremena
Ev. č. MČ: /2022
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Oprávnený z vecného bremena:

so sídlom:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
zastúpený:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
IČO:	JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
DIČ:	00 603 295
bankové spojenie:	2020840118
č. ú. v tvare IBAN:	VÚB, a. s.
	SK 30 0200 0000 0000 04424062

ďalej len “oprávnený z vecného bremena”

Povinní z vecného bremena:

Ján Železník, rodený Železník, rodné číslo _____, nar. _____
Bratislava

Mária Železníková, r. Kázmerová, rodné číslo: _____, nar. _____
7 Bratislava

ďalej len “povinní z vecného bremena” alebo ďalej len “zmluvné strany”.

Úvodné ustanovenie

Oprávnený a povinní z vecného bremena uzatvorili dňa 27.5.1995 kúpnu zmluvu na kúpu garážového stojiska, súpisné číslo 13679 na Bebravskej ulici v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, evidovaný na LV č. 2791. Predmetom zmluvy je zrušenie vecného bremena na LV č. 2791 a úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.

I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľnosti, druh stavby iná budova - garážové stojisko, súpisné číslo 13679, zapísanej na liste vlastníctva č. 2791, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava II, katastrálne územie Vrakuňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavená na pozemku registra “C” KN parcelné číslo 3648/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

2. Povinní z vecného bremena nadobudli nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1 na základe kúpnej zmluvy V-3816/95 zo dňa 27.5.1995.
3. Na liste vlastníctva č. 2791, časť C: farchy - je zapísaná farcha v podobe vecného bremena v prospech mestskej časti Bratislava-Vrakuňa - trpiet umiestnenie mobilnej zelene a vstup nájomcov obytných domov na strešnú konštrukciu garážového stojiska podľa V-3816/95 zo dňa 27.7.1995.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zániku vecného bremena uvedeného na LV č. 2791, ktoré dňom účinnosti tejto zmluvy zanikne v celom rozsahu.
5. Oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zrušuje bezplatne.
6. Nakoľko ďalšie trvanie vecného bremena nie je účelné, nastali trvalé zmeny, vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu, na strešných konštrukciách nie je dlhoročne umiestnená mobilná zeleň a vlastníci bytov neužívajú prechody cez strešné konštrukcie ponad garážové stojiská z dôvodu zlého technického stavu, oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno zaťažujúce LV č. 2791 zrušia za podmienok uvedených v zmluve.

II. Všeobecné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena sa dohodli, že náklady spojené so zrušením vecného bremena práva – správny poplatok vo výške 66,00 Eur na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.
2. Návrh na zánik vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na zánik vecného bremena v katastri nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na zánik vecného bremena, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o zániku vecného bremena. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností.
5. Vecno - právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Povinní z vecného bremena prehlasujú, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a aktuálne, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle oprávneného.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy v zmluve sú dostatočne určité, zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluva sa uzatvára v siedmich vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, tri vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú prílohou návrhu na výmaz vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu a rovnakú právnu silu.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, prehlasujú, že rozumejú jej obsahu, nemajú voči nemu žiadne výhrady a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Súčasťou zmluvy o zániku vecného bremena je uznesenie č. 418 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, zo dňa 2.3.2005, ktoré vyjadrilo súhlas so zánikom tohto vecného bremena u tých povinných z vecného bremena, ktorí požiadajú o jeho zrušenie.

V Bratislave, dňa: 25.4.2022

Za oprávneného z vecného bremena

JUDr. Ing. Marín Kuruc

V Bratislave, dňa: 22.4.2022

Povinní

Ján Železník

Mária Železníková

Príloha:

kópia uznesenia MZ č. 418 z 2.3.2005

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 418 zo dňa 02.03.2005

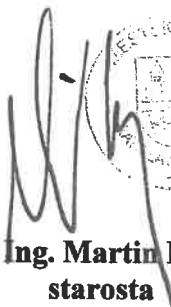
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

schvaľuje

- a) zrušenie vecného bremena MČ voči vlastníkom garáží na uliciach Toryská, Bodvianska, Bebravská
- b) zrušenie predkupného práva na všetkých uliciach mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Počet prítomných: 15

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu:

Mgr. Petra Rerichová 

V Bratislave 24.03.2022