

Dodatok č. 3 (3/2022)
k Zmluve č. 19/2013 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 627 000 6434
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca **Soňa Masaryková**

Sídlo: Veternicova 9, 841 05 Bratislava
IČO: 40 657 396
DIČ: 1070785518
Tel. kontakt:

(ďalej len ako „nájomca" alebo spolu „zmluvné strany")

Preambula

Dňa 23.09.2013 uzatvorili zmluvné strany zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 19/2013 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom dvoch nebytových priestorov vo výmere 9 m² a 7 m², t.j. spolu 16 m², ktoré sa nachádzajú v objekte Miestnej knižnice Dúbravka, na Sekurisovej ulici č. 2, Bratislava, k. ú. Dúbravka.

Článok II
Predmet dodatku

Dodatkom č. 3 sa Zmluva mení nasledovne:

1. Body 3.3 až 3.6 článku III Zmluvy sa zrušujú a nahrádzajú sa bodmi 3.3 až 3.9 s nasledovným znením:

3.3 Za užívanie predmetu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 657,67 EUR/rok (slovom šesťstopäťdesiatsedem EUR a 67 eurocentov), t.j. **54,80 EUR za mesiac**.

3.4 Nájomca je povinný hradiť okrem ceny nájomného aj zálohové mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nasledovne:

a)	priame vykurovanie	(9 m ²)	10,00	EUR
b)	nepriame vykurovanie (40%)	(7 m ²)	3,00	EUR
c)	elektrická energia	(16 m ²)	3,00	EUR
d)	OLO odvoz komunálneho odpadu ..	(16 m ²)	2,00	EUR
e)	vodné a stočné	(16 m ²)	1,50	EUR
f)	zrážky vody	(16 m ²)	1,50	EUR
g)	TÚV (teplá úžitková voda)	(16 m ²)	1,50	EUR
				22,50 EUR

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za nepriame vykurovanie predmetu nájmu vo výmere 7 m² sa nájomcovi budú fakturovať polročne vo výške 40% z celkového objemu faktúr dodávateľov.

3.6 Prevádzkové náklady – služby podľa tejto zmluvy uhrádza poskytovateľovi týchto služieb prenajímateľ, pričom platby za prevádzkové náklady budú následne refakturované nájomcovi podľa skutočnej spotreby vždy polročne aj s príslušnou DPH.

3.7 Nájomca sa, od 01.07.2022, zaväzuje uhrádzať nájomné spolu so zálohovými platbami za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, mesačne spolu vo výške 77,30 EUR (slovom: sedemdesiatsedem EUR a 30 eurocentov) do 15. dňa príslušného mesiaca s uvedením variabilného symbolu VS: 627 000 6434, a to na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.8 Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, alebo zaplatením do pokladne.

3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku nájomného v závislosti od ročného inflačného koeficientu oficiálne stanoveného Štatistickým úradom SR. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po zverejnení inflačného koeficientu formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväzným.

2. Bod 10.2 článku X Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa bodom s nasledovným znením:

10.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže meniť iným spôsobom.

Článok III
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave:.....

V Bratislave:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Soňa Masaryková