

Dodatok č. 3 (155/2022)
k Zmluve č. 1/2013 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 627 010 6434
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca **Soňa Masaryková**

Sídlo: Veternicova 9, 841 05 Bratislava
IČO: 40 657 396
DIČ: 1070785518
Tel. kontakt:

(ďalej len ako „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

Preambula

- 1. Dňa 10.01.2013 uzatvoril prenajímateľ s Ústavom pre výskum, vedu a znanectvo, s. r. o., IČO: 35865954 (ďalej len „Ústav“) zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru vo výmere 10 m², ktorý sa nachádza v objekte Miestnej knižnice Dúbravka na Sekurisovej ulici č. 2, Bratislava, k. ú. Dúbravka .*

2. *Dňa 22.11.2016 bola medzi Ústavom, prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností č. 594/2016, predmetom ktorej je postúpenie všetkých práv a povinností z postupu (Ústav) na postupníka - nájomcu (Soňa Masaryková).*

Článok II Predmet dodatku

Dodatkom č. 3 sa Zmluva mení nasledovne:

1. Body 3.3 až 3.6 článku III Zmluvy sa zrušujú a nahrádzajú sa bodmi 3.3 až 3.9 s nasledovným znením:

- 3.3 Za užívanie predmetu prenájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 787,93 EUR/rok (slovom sedemstoosemdesiat sedem EUR a 93 eurocentov), t.j. **65,66 EUR za mesiac.**

- 3.4 Nájomca je povinný hradiť okrem ceny nájomného uvedeného v bode 3.3 tohto článku Zmluvy aj zálohové mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, nasledovne:

a) nepriame vykurovanie (40%)	(10 m ²)	5,00 EUR
b) elektrická energia	(10 m ²)	2,00 EUR
c) OLO odvoz komunálneho odpadu ..	(10 m ²)	1,00 EUR
d) vodné a stočné	(10 m ²)	1,00 EUR
e) zrážková voda	(10 m ²)	1,00 EUR
f) TÚV (teplá úžitková voda)	(10 m ²)	1,00 EUR
		11,00 EUR

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za nepriame vykurovanie predmetu nájmu sa nájomcovi budú fakturovať polročne vo výške 40% z celkového objemu faktúr dodávateľov.

- 3.6 Prevádzkové náklady uvedené v bode 3.4 tohto článku uhrádza poskytovateľovi týchto služieb prenajímateľ, pričom platby za prevádzkové náklady budú následne refakturované nájomcovi podľa skutočnej spotreby vždy polročne aj s príslušnou DPH.

- 3.7 Nájomca sa, od 01.07.2022, zaväzuje uhrádzať nájomné spolu so zálohovými platbami za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, a to mesačne spolu vo výške **76,66 EUR** (slovom: sedemdesiatšesť EUR a 66 eurocentov) do 15. dňa príslušného mesiaca s uvedením variabilného symbolu **VS: 627 010 6434**, a to na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.8 Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, alebo zaplatením do pokladne.

- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku nájomného v závislosti od ročného inflačného koeficientu oficiálne stanoveného Štatistickým úradom SR. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po zverejnení inflačného koeficientu formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväzným.

2. Bod 10.2 článku X Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa bodom s nasledovným znením:

- 10.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže meniť iným spôsobom.

Článok III
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave :.....

V Bratislave:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Soňa Masaryková