

ZMLUVA O DIELO

Č. ZML 20041/22

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na stavbu:

„Oprava komunikácie Na Kope, Košice- Myslava“

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Košice – Myslava, Pod Horou 22, Košice 040 16

Zastúpený: Ing. Iveta Šimková, starostka
IČO: 00690961
IČ DPH:
DIČ: 2021986428
Banka: VÚB, a.s. Košice - mesto
Č. účtu IBAN: SK95 0200 0000 0000 1232 4512
kontakt: 055/685 31 12
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: CESTY KOŠICE, s.r.o., Mlynská 28, Košice 040 01

Zastúpený: Ladislav Erdélyi - konateľ
IČO: 46897992
IČ DPH: SK2023631049
DIČ: 2023631049
Banka: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Č. účtu IBAN: SK05 1111 0000 0013 5705 0005
kontakt: 0915 980 323
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. II

Názov stavby

1. Názov stavby: **„Oprava komunikácie Na Kope, Myslava“**

CESTY KOŠICE s.r.o.

Prevádzka/Place of business: Pri hati 1, 040 01 Košice, Slovak Republic | Sídlo/Registered office: Mlynská 28, 040 01 Košice, Slovak Republic
Tel.: +421 915 980 323 | E-mail: cesty@cestykosice.sk | Web: www.cestykosice.sk

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I/Registered in Trade register of the District Court Kosice I, Oddiel/Section: Sro
Vložka č./Insert No.: 30906/V | IČO/Identification No.: 46897992 | DIČ: 2023631049 | IČ DPH: SK2023631049
Bankové spojenie/Bank: UniCredit Bank Slovakia, a.s. | Číslo účtu IBAN /Account No IBAN.: SK05 1111 0000 0013 5705 0005

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 2. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky.
Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v prílohe č.1 zmluvy o dielo – cenová ponuka.

Čl. IV Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III začína plynúť prevzatím staveniska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do 10 dní od vyzvania zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska. Stavba bude ukončená do **60 kalendárnych dní od začatia..**
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej ponuky.
2. V prípade skokového nárastu cien vstupných materiálov o viac ako 5% v priebehu jedného mesiaca má zhotoviteľ nárok na zmenu ceny za dielo alebo odstúpenia od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatená zrealizovaná časť diela.
3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:
4. Výsledná fakturácia bude na základe skutkových výmer.

Cena diela bez DPH	DPH	Cena s DPH
34 696,51	6 939,30	41 635,81

Čl. VI Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy zhotoviteľ vystavuje na mesačnej báze. Posledná faktúra je podmienená odovzdaním staveniska bez väd a nedorobkov objednávateľovi.

CESTY KOŠICE s.r.o.

Prevádzka/Place of business: Pri hati 1, 040 01 Košice, Slovak Republic | Sídlo/Registered office: Mlynská 28, 040 01 Košice, Slovak Republic
Tel.: +421 915 980 323 | E-mail: cesty@cestykosice.sk | Web: www.cestykosice.sk

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I/Registered in Trade register of the District Court Košice I, Oddiel/Section: Sro
Vložka č./Insert No.: 30906/V | IČO/Identification No.: 46897992 | DIČ: 2023631049 | IČ DPH: SK2023631049

Bankové spojenie/Bank: UniCredit Bank Slovakia, a.s. | Číslo účtu IBAN /Account No IBAN.: SK05 1111 0000 0013 5705 0005

3. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie faktúry je objednávateľ povinný potvrdiť do 5 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu písomné námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
6. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia. Materiál zabudovaný zhotoviteľom na danej stavbe je výlučným majetkom zhotoviteľa až do doby zaplatenia celkovej ceny za dielo objednávateľom.

Čl. VII

Záručná doba – zodpovednosť za v

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcim požiadavkám odovzdanej projektovej dokumentácie a inštrukciám. Objednávateľ zodpovedá za prípravu staveniska podľa pokynov zhotoviteľa, tak aby zhotoviteľ mohol na stavenisku realizovať dielo podľa tejto zmluvy (objednávky, cenovej ponuky). Zhotoviteľ nie je povinný prevziať stavenisko, ktoré nezodpovedá podmienkam tohto bodu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ znáša náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu neprevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené z dôvodu nevhodného existujúceho podlažia, ktorého výmena nebola súčasťou zmluvy o dielo. Po ukončení realizácie a odsúhlasení rovinatosti položenéj vrstvy asfaltového krytu objednávateľom, nezodpovedá zhotoviteľ za prípadný následný vznik nerovností- prepadliny, ktoré môžu vzniknúť dôsledkom nedostatočne únosného podlažia- konštrukčných vrstiev komunikácie, ktoré zhotovil objednávateľ. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za prerastie burín, náletových drevín a koreňových systémov.
3. Záručná doba na zrealizované dielo – je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.

CESTY KOŠICE s.r.o.

Prevádzka/Place of business: Pri hati 1, 040 01 Košice, Slovak Republic | Sídlo/Registered office: Mlynská 28, 040 01 Košice, Slovak Republic
Tel.: +421 915 980 323 | E-mail: cesty@cestykosice.sk | Web: www.cestykosice.sk

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I/Registered in Trade register of the District Court Kosice I, Oddiel/Section: Sro
Vložka č./Insert No.: 30906/V | IČO/Identification No.: 46897992 | DIČ: 2023631049 | IČ DPH: SK2023631049

Bankové spojenie/Bank: UniCredit Bank Slovakia, a.s. | Číslo účtu IBAN /Account No IBAN.: SK05 1111 0000 0013 5705 0005

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 14 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce písomne informovať zhotoviteľa o predpisoch BOZ a PO platných na stavenisku.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi túto súčinnosť:
 - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod vody
 - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod elektro
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
8. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
9. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
11. O odovzdaní diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol. Odovzdanie diela je podmienené písomným preberacím protokolom a tento je vystavený na základe vopred schváleným a podpísaným stavebným denníkom.
12. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom jeho odovzdania objednávateľovi.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy objednávateľa,
 - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Čl. X Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie, vyhlásenie výnimočného stavu, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom na základe dodatku k zmluve.

Čl. XI Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Aj pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:
 - a) Na základe dohody oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) V dôsledku okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak je podľa tejto zmluvy dané právo zmluvnej strany odstúpiť čo i len od jedinej konkrétnej zmluvy o dielo.
 - d) Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ neakceptuje čo i len jedinú objednávku zhotoviteľa v lehote podľa č. IV tejto zmluvy.
6. Ukončenie tejto zmluvy sa nevzťahuje na tie práva a povinnosti zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že medzi stranami majú platiť aj po ukončení zmluvy, napríklad ustanovení o zmluvnej pokute, náhrade škody a pod.. Ukončenie zmluvy sa taktiež nevzťahuje na konkrétne zmluvy o dielo pred ich splnením, pokiaľ súčasne nedôjde k odstúpeniu od týchto čiastkových zmlúv o dielo.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

CESTY KOŠICE s.r.o.

Prevádzka/Place of business: Pri hati 1, 040 01 Košice, Slovak Republic | Sídlo/Registered office: Mlynská 28, 040 01 Košice, Slovak Republic
Tel.: +421 915 980 323 | E-mail: cesty@cestykosice.sk | Web: www.cestykosice.sk

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I/Registered in Trade register of the District Court Kosice I, Oddiel/Section: Sro

Vložka č./Insert No.: 30906/V | IČO/Identification No.: 46897992 | DIČ: 2023631049 | IČ DPH: SK2023631049

Bankové spojenie/Bank: UniCredit Bank Slovakia, a.s. | Číslo účtu IBAN /Account No IBAN.: SK05 1111 0000 0013 5705 0005

CESTY KOŠICE s.r.o.

Prevádzka/Place of business: Pri hati 1, 040 01 Košice, Slovak Republic | Sídlo/Registered office: Mlynská 28, 040 01 Košice, Slovak Republic
Tel.: +421 915 980 323 | E-mail: cesty@cestykosice.sk | Web: www.cestykosice.sk

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I/Registered in Trade register of the District Court Kosice I, Oddiel/Section: Sro
Vložka č./Insert No.: 30906/V | IČO/Identification No.: 46897992 | DIČ: 2023631049 | IČ DPH: SK2023631049
Bankové spojenie/Bank: UniCredit Bank Slovakia, a.s. | Číslo účtu IBAN /Account No IBAN.: SK05 1111 0000 0013 5705 0005