

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika
Zastúpená: Mgr. Peter Cagala, riaditeľ
IČO: 53740408
DIČ: 2121478887
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Stredisko sociálnej starostlivosti

Sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
Zastúpená: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
DIČ: 2021176245
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je správcom a prevádzkovateľom nehnuteľností tvoriacich objekt Kultúrny dom Modranka, Seredská 131, 917 05 Trnava - Modranka vrátane nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2736 ako kultúrny dom, so súpisným číslom 3956, postavená na pozemkoch C-KN parc. č. 1662/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1806 m² (ďalej súhrnne len ako „Kultúrny dom“), ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.

III.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je časť nebytových priestorov v objekte Kultúrny dom o výmere 198,08 m² - plocha určená ako sála (ďalej len ako „Predmet výpožičky“).

IV.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do bezodplatného užívania.
2. Účelom výpožičky podľa tejto zmluvy je využívanie nebytových priestorov na účely organizovania podujatia „Výročná členská schôdza“ Denného centra pre seniorov Trnava – Modranka.

V. Doba výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania na dobu určitú **dňa 10. 05. 2022 od 15:00 hod do 17:00 hod.**
2. Výpožička sa po skončení doby výpožičky neobnovuje. Zmluvný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie a v tomto stave ho udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu výpožičky spojené. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom Predmetu výpožičky a že ho preberá v stave, ktorý zodpovedá účelu výpožičky;
 - b) zabezpečovať v Predmete výpožičky odborné prehliadky a skúšky (elektrické zariadenia, spotrebiče, hasiace prístroje, atď., okrem zariadení uvedených v písm. k) bod 5 tohto článku zmluvy) vyhradených technických zariadení v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady. Požičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla;
 - c) zabezpečiť poistenie Predmetu výpožičky pre prípad živelných udalostí na vlastné náklady.
2. Požičiavateľ prehlasuje, že Predmet výpožičky nemá právne vady, ktoré by obmedzovali Vypožičiavateľa v jeho riadnom užívaní.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku IV., bod 2 tejto zmluvy, iné nakladanie s Predmetom výpožičky, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim súhlasom Požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa prenechať tretím osobám Predmet výpožičky a ani v nich vykonávať akékoľvek stavebné úpravy.
5. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) dodržiavať túto zmluvu, všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky aj po ich novelizácii a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné;
 - b) na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (najmä, no nie výhradne zabezpečenie bezpečnosti, ochrany zdravia a verejného poriadku). Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za organizačné zabezpečenie podujatia a verejný poriadok počas podujatí;
 - c) dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce, o ochrane zdravia a predpisy hygieny (najmä, no nie výhradne v spojitosti s ochorením COVID-19) a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - d) dodržiavať v Predmete výpožičky všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - e) nepretržite počas doby výpožičky udržiavať Predmet výpožičky a jeho príslušenstvo v čistote a upratovať vypožičané priestory;
 - f) v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu bežného odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov určených požičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný separovať recyklovateľný odpad a umiestňovať ho do príslušných kontajnerov určených na daný druh odpadu. Je zakázané vyhadzovať veľkorozmerné odpady, odpady vo väčšom ako primeranom rozsahu, odpady, ktoré nesúvisia s predmetom činnosti v Predmete výpožičky (napríklad stavebný materiál, drevo, železo) a nebezpečný odpad (vrátane odpadu živočíšneho pôvodu). Likvidáciu takéhoto odpadu zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady, v súlade s platnými právnymi normami. Vypožičiavateľ znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením zákonných alebo zmluvných povinností týkajúcich sa nakladania alebo likvidácie odpadov;

- g) zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval Požičiadateľa alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv (napríklad nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami);
- h) zdržať sa pri užívaní Predmetu výpožičky konania v rozpore s dobrými mravmi;
- i) zaobchádzať s majetkom v správe Požičiadateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas doby výpožičky Vypožičiadateľ v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku v správe Požičiadateľa;
- j) uhradiť Požičiadateľovi všetky škody vzniknuté na Predmete výpožičky, ktoré vznikli Požičiadateľovi počas doby výpožičky;
- k) používať všetky zariadenia vo vlastníctve Vypožičiadateľa v Predmete výpožičky v súlade so všetkými právnymi predpismi, najmä v prípade, ak sú pripojené na elektrickú sieť. V takomto prípade, je Vypožičiadateľ povinný mať k dispozícii vždy platné revízne správy potvrdené príslušným revíznym technikom. Vypožičiadateľ znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
- l) dodržiavať a zabezpečiť v Predmete výpožičky zákaz fajčenia;
- m) v Predmete výpožičky zabezpečovať v prípade potreby drobné opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení na vlastné náklady;
- n) bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiadateľovi potreby opráv, ktoré má Požičiadateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Vypožičiadateľ zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla;
- o) kedykoľvek umožniť vstup do Predmetu výpožičky osobám povereným zástupcom Požičiadateľa za účelom vykonania kontroly alebo opráv, ktorých nutnosť je vyvolaná havarijnou situáciou;
- p) prevziať Predmet výpožičky najskôr v čase uvedenom v článku V. tejto zmluvy a v deň skončenia výpožičky vrátiť Predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- q) v prípade, ak sa na Predmete výpožičky nenachádza žiadna zodpovedná osoba, pred opustením Predmetu výpožičky uzavrieť Predmet výpožičky, zabezpečiť veci proti odcudzeniu. Požičiadateľ nezodpovedá Vypožičiadateľovi za odcudzenie akýchkoľvek vecí z Predmetu výpožičky;
- r) oboznámiť svojich zamestnancov, prípadne iné osoby nachádzajúce sa na Predmete výpožičky, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne Vypožičiadateľ, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa na Predmete výpožičky z titulu odvodeného od oprávnenia Vypožičiadateľa.

VII. Ostatné dojednania

1. Požičiadateľ na základe tejto zmluvy bude Vypožičiadateľovi zabezpečovať poskytovanie služieb spojeným s užívaním vypožičaných priestorov – prívod vody a elektrickej energie (ďalej len „*Služby spojené s výpožičkou*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene Služieb spojených s výpožičkou vo výške **10,00 EUR**.
3. Služby spojené s výpožičkou budú splatné na základe faktúry vystavenej Požičiadateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra podľa prvej vety tohto bodu článku Zmluvy bude vystavená Požičiadateľom bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Požičiadateľa.
4. V prípade omeškania Vypožičiadateľa s úhradou služieb spojených s výpožičkou podľa tohto článku zmluvy môže Požičiadateľ požadovať od Vypožičiadateľa okrem úhrady omeškanej platby aj úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v prvý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

VIII. Skončenie výpožičky

1. Vypožičiatel' je povinný priestory vo výpožičke vrátiť, len čo ich nebude potrebovať.
2. Výpožička sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku V. tejto zmluvy.
3. Výpožičku je možné pred uplynutím doby uvedenej v článku V. tejto zmluvy skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy Požičiatel'a v prípade, ak Vypožičiatel' bude užívať Predmet výpožičky v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo prenechá Predmet výpožičky inému subjektu bez súhlasu Požičiatel'a.
4. Po skončení výpožičky vráti Vypožičiatel' priestory vo výpožičke Požičiatel'ovi v stave, v akom ich prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, najneskôr do 2 pracovných dní od skončenia doby výpožičky uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne po súhlase oboch zmluvných strán s obsahom týchto zmien.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Požičiatel' dostane 2 rovnopisy a Vypožičiatel' dostane 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle požičiatel'a.
6. Zmluva schválená primátorom dňa 02. 05. 2022.
7. Zmluva zverejnená dňa

V Trnave dňa

Mgr. Peter Cagala,
za Požičiatel'a

JUDr. Vlastimil Očenáš,
za Vypožičiatel'a