

Nájomná zmluva

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo, Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva, Ing. Peter Kollár, člen predstavenstva
IČO: 42413346
DIČ: 2120214745
Evidencia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-44555 zo dňa 24.10.2014

a

Názov: **EURO INVEST Development, s.r.o.**
Sídlo: 796, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 43 989 861
DIČ: 2022539574
IČ DPH: SK2022539574
Štatutárny orgán: konateľ Peter Krigler
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd.: Sro, vl. č.: 50501/B
IBAN: SK5102000000002595356055
(ďalej ako „nájomcovia“)

Článok I. Preambula

1.1. Konštatuje sa, že prenajíateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite Dombale, k.ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, na LV č. 3790:

parc. číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
1529	1891	Zastavané plochy a nádvoría
1582	2729	Orná pôda
1655	2603	Orná pôda
1656	2331	Orná pôda
1657	4835	Orná pôda
1658	2779	Orná pôda

1659	1622	Orná pôda
1660	1684	Orná pôda
1661	1626	Orná pôda
1662	1580	Orná pôda
1663	1401	Orná pôda
1664	1447	Orná pôda
1665	871	Orná pôda
Spolu	27 399 m ²	

- 1.2. Konštatuje sa, že prenajímateľ nadobudol nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy na základe vykonaného projektu pozemkových úprav s tým, že vlastnícke práva sú obmedzené a to zákazom scudzenia, zaťaženia a vecného plnenia vo forme správy a údržby pozemkov, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.
- 1.3 Konštatuje sa, že Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji a EURO INVEST Development, s.r.o. ako nájomcovia prejavili záujem o prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy s cieľom výstavby inžinierskych sietí.
- 1.4. Tento nájom bol zo strany prenajímateľa schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2022 zo dňa 10.03.2022.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcom predmet nájmu dočasne užívať na účel uvedený v čl. II ods. 2.2. a záväzok nájomcov zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy
- 2.2. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu za účelom výstavby dopravných komunikácií, spevnených plôch, verejného vodovodu s prípojkami, verejnej splaškovej kanalizácie s prípojkami, NN káblových rozvodov s prípojkami a verejného osvetlenia.
- 2.3. Výstavbu dopravných komunikácií, spevnených plôch a verejného osvetlenia budú nájomcovia realizovať na vlastné náklady a po ukončení ich odovzdajú bezodkladne do vlastníctva Obce Ivanka pri Dunaji.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude uhradený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného vo VUB banke a.s. č.ú. 3678914758/0200.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení užívať predmet nájmu v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu inžinierskych sietí uvedených v čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy.
- 4.2. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie príľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.

- 4.3. Ak nájomcovia vykonajú zmeny na pozemku priľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, sú povinní po skončení nájmu priľahlý pozemok, rovnako ako predmet nájmu, uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 4.4. Nájomcovia vyhlasujú, že sa so stavom pozemkov preberaných do nájmu oboznámili, považujú ich za spôsobilé na dohodnuté užívanie a preto ich v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajímajú.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený vchádzať na prenajímané nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú nehnuteľnosti riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 6 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe nájmcov sa môže doba nájmu predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v predmete nájmu podľa čl. II ods. 2.2.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká:
 - 1.a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.b) písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - 2.a) nájomcovia napriek písomnej výzve neužívajú predmet nájmu,
 - 2.b) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v čl. II. ods. 2 alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.
- 6.3. Nájomcovia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy ak :
 - 3.a) im predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie
 - 3.b) sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcom nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomcovia porušili svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, najmä výpoveď si budú doručovať doporučenou zásielkou na adresy uvedené v tejto zmluve alebo uvedené v prípadnom oznámení o zmene, pričom pre prípad nedoručenia, resp. neprevzatia zásielky sa táto bude považovať za doručenie druhým dňom odo dňa odoslania.
- 7.4. Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.

Prenajíateľ: Obec Ivanka pri Dunaji

V Ivanke pri Dunaji, dňa 05.05.2022

.....
Ing. Vladimír Letenay, starosta

Nájomca: Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji

V Ivanke pri Dunaji, dňa 05.05.2022

.....
Mgr. Dušan Baník
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kollár
člen predstavenstva

Nájomca: EURO INVEST Development, s.r.o.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 05.05.2022

.....
Peter Krigler, konateľ