

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 2021212754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len prenajímateľ)

1.2 Nájomca :

Obchodné meno : Mediflex s.r.o.
Štatutárny zástupca: Mgr. Eva Kovalčíková, konateľka
Sídlo / Miesto podnikania: Jarná 3040/10, 058 01 Poprad
IČO: 43 783 147
DIČ: 2022470461
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: IBAN: SK69 0200 0000 0044 8148 4453

(ďalej len nájomca)

Článok II Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v **budove Zdravotného strediska na ulici Fraňa Kráľa vo Svite súpisné číslo 273**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 205/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m², katastrálne územie Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy: nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí v nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to:

- nebytový priestor č. dverí 303 o výmere 31 m²
- nebytový priestor č. dverí 315 o výmere 15,51 m²
- nebytový priestor č. dverí 316 o výmere 15,51 m²
- nebytový priestor č. dverí 327 o výmere 31,36 m²
- nebytový priestor č. dverí 329 o výmere 31,23 m²
- nebytový priestor č. dverí 330 o výmere 31,04 m²

t.j. spolu 155,65 m²

- nebytový priestor - sociálne zariadenie č. dverí 311 o výmere 2,4 m²

- podiel na spoločných priestoroch o výmere 16 m²

(ďalej spoločne ako „nebytové priestory“).

3.2 Prenajíateľ prehlasuje, že prenášaný nebytový priestor vrátane vybavenia je prenášaný v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

3.3 Vybavením prenášaných nebytových priestorov sú vnútorné rozvody vody, elektriny a kúrenia. Ostatné služby (najmä zber, odvoz a likvidácia odpadov) si zabezpečuje nájomca vo svojom mene, na vlastné nebezpečenstvo a náklady.

3.4 Nájomca má právo užívať spoločné priestory v budove Zdravotného strediska. Nájomca sa bude podieľať na prevádzkových nákladoch spoločných priestorov na základe zmluvy so správcom Zdravotného strediska – BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s.r.o.

3.5 Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v deň účinnosti zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, a v takomto stave ich za podmienok uvedených v tejto zmluve preberá do nájmu.

Článok IV **Účel nájmu**

4.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti a zdravotnej starostlivosti v segmente spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

Článok V **Doba trvania nájmu**

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Článok VI **Nájomné a služby spojené s nájmom**

6.1 Výška nájomného za nebytové priestory predstavuje sumu **30,50 €/m²/rok**, slovom tridsať eur a päťdesiat centov, t.j. suma **4 747,33 €/rok**, slovom štyritisícšesťdesaťštyridsaťsedem eur a tridsaťtri centov. Výška nájomného za sociálne zariadenie - nebytový priestor č. 311 predstavuje sumu **10 €/m²/rok**, slovom desať eur, t.j. suma **24 €/rok**, slovom dvadsaťštyri eur.

6.2 Výška nájomného za podiel na spoločných priestoroch (aliquotná časť chodby) predstavuje sumu 10 €/m²/rok, t.j. **160 €/rok**, slovom stošesťdesiat eur.

6.3 Ročná výška nájomného spolu predstavuje sumu **4 931,33 €**, slovom štyritisícdeväťstotridsaťjeden eur a tridsaťtri centov.

6.4 Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu uvedenej v bode 6.3 v prípade zvýšenia úrovne inflácie, a to 1 x ročne spravidla na začiatku kalendárneho roka. Výška nájmu platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka. Výšku nájomného vrátane inflácie oznámi prenájíateľ nájomcovi listom do 31.3. príslušného kalendárneho roka.

6.5 Nájomca je povinný

a) do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzavrieť zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého bude úhrada zálohových platieb za dodávku služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov a spôsob ich zúčtovania ku koncu kalendárneho roka, a to:

- úhrada prevádzkových nákladov prenášaných priestorov (vodné, stočné, vykurovanie, elektrická energia resp. iné)
- úhrada prevádzkových nákladov spoločných priestorov podľa bodu 3.4 tejto zmluvy

b) uhrádzať predpísané zálohové platby prevádzkových nákladov za prenajaté priestory a spoločné priestory, a to v termínoch splatnosti v zmysle predmetnej zmluvy s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o.

Článok VII

Splatnosť nájomného

7.1 Nájomné je splatné v polročných splátkach, splatných vždy do 30.6. a 31.12., vo výške 1/2 ročného nájomného. Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti, bude považované za hrubé porušenie povinností, v zmysle bodu 8.4.

7.2 Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy, t.j. bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

7.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7.4 V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi alikvotnú časť nájomného, presahujúcu platnosť tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

7.5 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

7.6 Alikvotnú časť nájomného za prvý polrok 2022 zaplatí nájomca do 30.6.2022.

Článok VIII

Skončenie nájmu

8.1 Nájom končí **uplynutím času**, na ktorý bol dojednaný.

8.2 Nájom je možné ukončiť na základe vzájomnej **dohody** zmluvných strán písomnou formou.

8.3 Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, písomnou **výpoveďou prenajímateľa** z dôvodov podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, s výnimkou uvedenou v bode 8.4 tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

8.4 Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 4.1, 6.5, 7.1, 9.3 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu so 7 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

8.5 Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, písomnou **výpoveďou nájomcu**, z dôvodov podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený **odstúpiť** od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak :

a) sú v prenajatých nebytových priestoroch organizované akcie alebo vykonávaná iná činnosť smerujúca k potláčaniu základných práv a slobôd osôb alebo k hlásaniu rasovej, etnickej, národnostnej alebo náboženskej nenávisti alebo nenávisti voči inej skupine osôb

b) nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda

c) prenajímateľ získal právoplatné povolenie na celkovú rekonštrukciu nehnuteľnosti súp.č. 273, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory, ak sa rekonštrukciou zmení doterajší charakter využitia tejto nehnuteľnosti

d) prenajímateľ získal právoplatné povolenie na celkovú rekonštrukciu nehnuteľnosti súp.č. 273, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory a rekonštrukciou sa nezmení doterajší charakter využitia tejto nehnuteľnosti, avšak podmienky poskytnutia dotácie (resp. príspevku, NFP a pod.) budú vylučovať nájom priestorov na účely

v zmysle tejto zmluvy.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený **odstúpiť** od tejto zmluvy v prípade, že technický stav nebytových priestorov sa stane nespôsobilým na ich užívanie na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to bez zavinenia nájomcu.

8.8 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení od zmluvy bude doručený druhej zmluvnej strane.

8.9 Po skončení nájmu založeného touto zmluvou nájomca do 7 dní odo dňa skončenia nájmu protokolárne odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v užívania schopnom stave. Dňom skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, sa nájomca zaväzuje uvoľniť nebytový priestor prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania s uvoľnením nebytového priestoru prenajatého podľa tejto zmluvy.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutých podmienok nájmu.

9.2 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.

9.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9.4 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých nebytových priestoroch resp. v spoločných priestoroch, ktorý je vo vlastníctve nájomcu, jeho zamestnancov resp. návštevníkov. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví nájomcu, jeho zamestnancov, návštevníkov resp. tretích osôb.

9.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z aktuálne platných právnych predpisov, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí.

9.6 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca sa zaväzuje starať sa o údržbu nebytových priestorov v rozsahu: maľovanie nebytových priestorov, nátery a zasklievanie okien, dverí a iných konštrukcií, dezinfekciu, dezinsekciu, deratizáciu, opravy alebo výmeny zámkov a kovania, zásuviek, vypínačov, svietidiel, vodovodných armatúr (batérie, sifóny) a ďalšiu menšiu údržbu a opravy.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na základe povolenia príslušným stavebným úradom, v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

9.8 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady.

9.9 Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné úpravy predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ (najmä opravy hlavných rozvodov inžinierskych sietí, hrubých stavebných konštrukcií, fasády, strechy a pod.), za podmienky, že nutnosť týchto opráv nezavinil nájomca; nájomca sa v týchto prípadoch zaväzuje umožniť

prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Ak je prenájomca povinný z podnetu príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, je nájomca povinný vykonanie takýchto stavebných prác alebo úprav strpieť.

9.10 Technické zhodnotenie predmetu nájmu môže vykonávať nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomca. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený uplatňovať si odpisy technického zhodnotenia vo svojom účtovníctve.

9.11 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, odkedy k zmene došlo, oznámiť písomne prenájomca každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (napr. zmena, štatutárneho zástupcu, sídla, bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tohto záväzku má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 € a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť.

9.12 Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu, spoločných priestoroch a zodpovednosť za škodu vyplývajúca z porušenia povinností zmluvných strán, vrátane náhrady škody, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu nájomca, jeho zamestnanec resp. tretie osoby, znáša nájomca. V prípade vzniku škody je nájomca povinný túto škodu bez zbytočného odkladu nahlásiť prenájomca.

9.13 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu na nasledovné riziká:

- a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou
- b) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu
- c) poistenie alebo zničenie skla (okná, dvere).

9.14 Akékoľvek stavebné úpravy, opravy, resp. rekonštrukčné práce na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca. Pred začatím stavebných úprav, opráv resp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenájomca na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Nájomca sa zaväzuje, že pri vykonávaní stavebných úprav, opráv resp. rekonštrukčných prác zriadi stavebnú prípojku prostredníctvom staveniskového rozvážača, so zabudovaným elektromerom a všetky spotrebiče používané pri stavebných prácach budú napojené výhradne cez tento rozvážač. Pred začatím a po ukončení stavebných prác nájomca prizve pracovníka energetického úseku BYTOVÉHO PODNIKU SVIT, s.r.o., za účelom odpísania stavu elektromera. Takto získaná spotreba v kWh sa odpočíta od fakturačného elektromera v budove zdravotného strediska a ponížená spotreba sa použije na rozúčtovanie nákladov za elektrickú energiu ostatným nájomcom nebytových priestorov. Spotrebovaná energia nameraná staveniskovým rozvážačom bude fakturovaná nájomcovi.

9.15 Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si počas trvania nájmu ani po jeho skončení (z akéhokoľvek dôvodu) nebude u prenájomca uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy a rekonštrukciu predmetu nájmu a pod. a nebude si voči prenájomca uplatňovať žiadne nároky z titulu vykonania týchto prác, a to ani v prípade, že nájomca stavebné úpravy, opravy, resp. rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykonal so súhlasom prenájomca v zmysle bodu 9.14 tejto zmluvy.

9.16 Nájomca sa zaväzuje upraviť predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

9.17 Pre prípad potreby vstupu do predmetu nájmu v neprítomnosti nájomcu za mimoriadnej situácie je bezprostredne po uzavretí zmluvy resp. po prevzatí priestorov nájomca povinný poskytnúť prenájomca po jednom vyhotovení kľúčov od zámkov dverí v prenajatých priestoroch (tzv. rezervný kľúč), a to v zapečatenej obálke. Za ich prípadné zneužitie zodpovedá prenájomca. V prípade použitia rezervného kľúča z vyššie uvedeného dôvodu je prenájomca povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať nájomcu.

9.18 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať informačné a reklamné materiály súvisiace s prevádzkou zariadenia v spoločných priestoroch bez predchádzajúcej dohody s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s.r.o.

9.19 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

Článok X

Záverečné ustanovenia

10.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

10.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

10.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „*písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.

10.5 Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok: v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou; v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím úložnej lehoty, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

10.6 Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy bol schválený

a) Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 23/2022 zo dňa 24.2.2022, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to s odôvodnením, že predmetné nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané, pričom mesto ako vlastník znáša prevádzkové náklady na teplo. V uplynulých rokoch boli vyhlásené viaceré obchodné verejné súťaže na prenájom týchto priestorov a rovnako boli tieto ponúkané na webovej stránke mesta ako voľné priestory na prenájom. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o zdravotné stredisko a že sa mesto pri prevode zaviazalo dodržať účelové využitie priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb, súvisiacich so zdravotnou starostlivosťou, nepodarilo sa priestory prenajať. Spoločnosť Mediflex, s.r.o. požiadala o prenájom nebytových priestorov na dobu 10 rokov za účelom poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti a zdravotnej starostlivosti v segmente spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia. V priestoroch bude prevádzkované rehabilitačné centrum, ktoré bude občanom mesta poskytovať komplexnú rehabilitačnú zdravotnú starostlivosť, ktorá aktuálne nie je v meste dostupná. Personálne bude centrum zastrešené odborným garantom, erudovaným lekárom špecialistom a tímom fyzioterapeutov. Prenájom na dobu určitú 10 rokov je garanciou návratnosti potrebných investícií, pre rekonštrukciu priestorov, ktorá je potrebná vzhľadom k súčasnému technickému stavu priestorov a k nutnosti dodržať všetky požiadavky aktuálnych hygienických a legislatívnych noriem, ktoré sú vyžadované pri prevádzke špecializovaného zdravotníckeho zariadenia vrátane laserového pracoviska.

b) Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 65/2022 zo dňa 28.4.2022, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to s odôvodnením: Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 23/2022 zo dňa 24.02.2022 bol spoločnosti Mediflex, s.r.o. schválený prenájom nebytových priestorov č. dverí 303, 315, 316, 327, 329 a 330, nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska vo Svite, a to na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. V súvislosti s prípravou budúcej prevádzky je pre spoločnosť Mediflex s.r.o. potrebné mať v nájomnej zmluve aj sociálne zariadenie, ktoré bude slúžiť výhradne tejto prevádzke. Jedná sa o rozšírenie predmetu nájmu.

10.7 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa: 5.5.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

v.r.

v.r.

Mgr. Eva Kovalčíková
konateľka

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit