

**Zmluva o budúcej zmluve č. 681/2021
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Žilina
So sídlom:	Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	00 321 796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Slovensko
IBAN:	SK3756000000000330353001
BIC – SWIFT kód:	KOMASK2X
Zastúpený:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Názov	PRETO Ryba Žilina, s r. o.
Sídlo:	P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina
zastúpený:	Ing. Ján Čurilla , Ing. Roman Mozol'a - konateľ
IČO:	47 492 066
DIČ:	2020443282
IBAN:	
SWIFT:	
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 418/L	
(ďalej len „Investor“)	

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK2022 187453
DIČ:	2022187453
IBAN:	
SWIFT:	
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, Vložka číslo 10514/L	
V zastúpení:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Žilina, obec Žilina a to : parc. č. **KN-C 5765/2**, zastavaná plocha o výmere 11 329 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na **LV č. 1100**.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena a Investora uzavrieť v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k. ú. Žilina strpieť:

- na parc. č. **KN-C 5765/2**, zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu cca 73 m²** umiestnenie a uloženie inžinierskej siete –NN elektrického vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „10414 Žilina -P.O. Hviezdoslava-Rek. TS 173/ts/265“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

3. Investor a Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvoru hlavného/ architekta Mesta Žilina pod č. k.: 11118/2021-156097/2021-ÚHA-DUD, zo dňa 19.07.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží **budúci oprávnený z vecného bremena** v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

5. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 194/2021 zo dňa 20.09.2021 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle článku II. ods. 2. tejto zmluvy.

Čl. III.

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2. So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť „PRETO Ryba, s.r.o.“ avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3. Investor „PRETO Ryba, s.r.o.“ sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2. Budúci povinný z vecného bremena a Investor „PRETO Ryba, s.r.o.“ sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy Investora, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Investor uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda Investor nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Investorom, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane Investora.

5. Závazok Investora uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

Čl. V.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: „ 10414 Žilina- P.O. Hviezdoslava- Rek. TS 173/ts/265 “, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 2 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas** oprávnenému z vecného bremena a investorovi stavby, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu „ 10414 Žilina- P.O. Hviezdoslava- Rek. TS 173/ts/265 “, avšak za podmienky, **že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.**

2.V prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena a Investora podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od Investora, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutel'né a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty Investorovi .

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3.Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, investor jedno vyhotovenie a oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa ...

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

V Žiline, dňa
Investor:

Ing. Ján Čurilla, konateľ

Ing. Roman Mozol'a, konateľ

ADRESÁT

MsÚ Žilina
Odb. právny, majetkový a VO

Váš list značky/zo dňa

153524/2021-OPMVO-JAG
30.06.2021

Naša značka

11118/2021-156097/2021-ÚHA-DUD

Vybavuje

Ing. arch. Júlia Durdyová

V Žiline dňa

19.07.2021

VEC:

Vecné bremeno – vyjadrenie

K zriadeniu vecného bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

O zriadenie vecného bremena požiadala spoločnosť ELSPOL-SK, s.r.o., Námestovo o zriadenie vecného bremena na pozemku parcelné číslo KN-C 5765/2 k.ú. Žilina za účelom umiestnenia elektroenergetického zariadenia.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemáme námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 5765/2 k.ú. Žilina za účelom umiestnenia elektroenergetického zariadenia.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Prílohy:

kópia situácie
priemet pozemku do orotofotomapy

Na vedomie:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor
ÚHA Žilina – spis
ÚHA Žilina – a/a

