

Kúpna zmluva č. 1346/1549/6253/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
Bank. spojenie:
IBAN:

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Ing. Ladislav Štulajter, námestník úseku investičnej výstavby
Námestník SSC IVSC BB je oprávnený konať za Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“) v rozsahu udeleného podpisového práva od generálneho riaditeľa, ktorý je v zmysle Organizačného poriadku štatutárnym orgánom SSC.
IČO: 0000 33 28
Bank. spojenie:
IBAN:
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

ďalej len „kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Motyčky** obce Motyčky, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
264	1254/6	29	ZPaN	1/1
264	1251/6	22	ZPaN	1/1

III. Predmet zmluvy

1) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky v k. ú. **Motyčky** obce Motyčky, okres Banská Bystrica (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“):

LV č.	Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera kupovaných častí pripadajúca na vlastnícky podiel v m ²
264	1254/6	29	ZPaN	1/1	29
264	1251/6	22	ZPaN	1/1	22

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**I/59 Motyčky – núdzový záliv**“.

2) Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

3) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, že ho predáva bez tiarch a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 48/2021 zo dňa 16.08.2021 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške 10,20 € / m².

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere vo výlučnom vlastníckom podiele **51 m²** predstavuje **520,20 €** slovom päťstodvadsať Eur a 20 centov.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

3) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo svojho účtu v

peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4) Predávajúci splnomocňuje nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy a to v článku I ods. 1 zmluvy budú do zmluvy (v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy) dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú slúžiť ku vkladovému konaniu a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva
Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Banská Bystrica

.....
Ing. Ladislav Štulajter
námestník úseku investičnej výstavby
SSC IVSC Banská Bystrica

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva

Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Banská Bystrica