

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Krajský súd v Bratislave
Záhradnícka č. 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 40 27
Číslo účtu: 7000142414/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárna zástupkyňa: JUDr. Darina Kuchtová
predsedníčka
Krajského súdu v Bratislave

Nájomca: M&M ZINO, s.r.o.
Mamateyova 1507/28
851 04 Bratislava
IČO: 45 495 386
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64377/B
Zastúpená: Miroslav Mudroň
konateľ

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Krajského súdu v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, dáva do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti - nebytové priestory.

Ide o nebytové priestory, nachádzajúce sa v suteréne budovy Justičného paláca o výmere plochy 33,50 m².

Nebytové priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava – mestská časť Staré Mesto na parcele číslo 10167/1, súpisné číslo 101045 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 986.

ČI. III

CENA ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A OSTATNÉ PLATBY
SPOJENÉ S PREVÁDZKOU NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Cena za prenajaté nebytové priestory je stanovená v zmysle ustanovenia § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Výška nájomného za nebytový priestor o celkovej ploche 33,50 m² je stanovená na 72,00 EUR/m²/rok, t.j. 2 412,00 EUR/33,50m²/rok, **mesačná výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená na 201,00 EUR.**

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi hradiť zálohovo ostatné platby spojené s prevádzkou nájmu nebytových priestorov nasledovne:

bežné náklady na tepelnú energiu68,50 EUR/mesiac, t.j. 822,00 EUR/rok,

bežné náklady na elektrickú energiu33,50 EUR/mesiac, t.j. 402,00 EUR/rok,

bežné náklady na vodné a stočné2,50 EUR/mesiac, t.j. 30,00 EUR/rok,

bežné náklady na OLO 2,50 EUR/mesiac, t.j. 30,00 EUR/rok.

Ostatné platby spojené s prevádzkou nájmu nebytových priestorov spolu vo výške 107,00 EUR/ mesiac, t.j. 1 284,00 EUR/rok.

Celkom mesačne (nájomné + ostatné platby spojené s prevádzkou nájmu nebytových priestorov) vo výške 308,00 EUR/mesiac, t. j 3 696,00 EUR/rok.

Nájomné a úhrada za poskytované služby sú splatné mesačne vopred a najneskoršie do 10 -teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici nasledovne:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - nájomné | č. ú. 7000142297/8180 |
| - ostatné platby spojené s prevádzkou | č. ú. 7000142414/8180 |

Skutočné náklady za prenajatý priestor a poskytovanie služieb za príslušné obdobie budú vyúčtované po uplynutí kalendárneho roku do 31. marca nasledujúceho roka.

Čl. IV

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom prevádzkovania bufetového občerstvenia aj pre vegetariánov, celiatikov a diabetikov a iných aktivít v zmysle živnostenského listu nájomcu pre justičné zložky pôsobiace v Justičnom paláci.

Čl. V

DOBA NÁJMU A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluva o nájme sa uzatvára na **dobu určitú, a to na obdobie piatich rokov od jej účinnosti.**

Výpovedná lehota je jeden mesiac. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu pred dňom uplynutia doby nájmu túto zmluvu písomne vypovedať alebo skončiť bez nutnosti písomného dodatku k zmluve, a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné, v závislosti od zvýšenia cien trhového nájomného rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite, bez nutnosti uzavretia dodatku k tejto zmluve.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku zálohových platieb spojených s prevádzkou nájmu na základe ročného zúčtovania, bez nutnosti uzavretia dodatku k tejto zmluve o nájme.

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov,

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca sa zaväzuje v prípade požiadavky prenajímateľa, resp. jeho zamestnancov poskytnúť pre ich potreby prenajatý priestor s nevyhnutným inventárom.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v stave, v akom ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu alebo výpožičky tretím osobám.

ČI. VII

SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku III. tejto zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

ČI. VIII

ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode (okrem vypovedania alebo skončenia zmluvy pred dňom uplynutia doby nájmu podľa Čl. V. a úpravy výšky nájomného na základe aktuálneho trhového nájomného v danej lokalite, ako aj úpravy zálohových platieb spojených s prevádzkou nájmu na základe ročného zúčtovania podľa čl. VI tejto zmluvy).

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

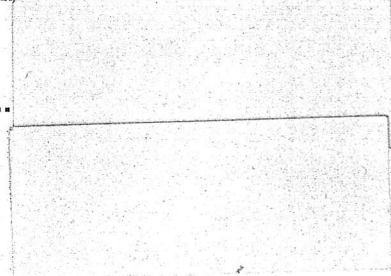
Táto zmluva nadobúda účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.gov.sk/>.

Zmluva o nájme je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

v Bratislave dňa: 24.9.2011



JUDr. Darina Kuchtová
predsedníčka
Krajského súdu v Bratislave



6 OKT. 2011
v Bratislave dňa:

M & M ZINO, s.r.o.

Mamateyova 1507/28
851 04 BRATISLAVA
IČO: 45 495 386, DIČ: 2023018393

Miroslav Mudroň
konateľ



za nájomcu



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

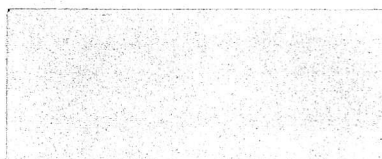
s ú h l a s í

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 06.10.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajským súdom v Bratislave, so sídlom: Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00215759 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou M&M ZINO s.r.o., so sídlom: Mamateyova 1507/28, 851 04 Bratislava, IČO: 45495386 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 33,50 m², nachádzajúcich sa v suteréne budovy Krajského súdu v Bratislave, súp. č. 101045 situovanej na pozemku parc.č. 10167/1, zapísanej na LV č. 986 v katastrálnom území Staré Mesto, uzavretou na dobu určitú päť rokov odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 10.11.2011

K spisu číslo: MF/26919/2011-82

10.11.2011
JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho