

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2021000934
u oprávneného z vecného bremena č. 0539/VSP/2027

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015000885 zo dňa 30.04.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc. č. 4312/13, okres Košice II, obec KOŠICE– ZÁPAD, k. ú. Terasa, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2426 m² vedeného na LV č. 12576 (ďalej len „ zaťažený pozemok “).
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej

zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015000885 zo dňa 30.04.2015.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – SO 01- VN prípojka a NN rozvody v rámci stavby „Košice, Popradská ul. – zriadenie trafostanice TS Polícia“ (ďalej len „inžinierska sieť“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 299/2016 špecifikovaným v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 299/2016 zo dňa 28. 11. 2016, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 06. 12. 2016 pod č. G1-1239/2016.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno bola určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 19/2022 zo dňa 13.1.2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom, Oštepová č. 10, Košice vo výške 2 060 EUR (slovom: dvetisícšesťdesiat EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 060 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 10110000934.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1 písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 28 -04- 2022

V Košiciach, dňa 14.4. 2022

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

| parcelská č. | díl č. | výměra |
|--------------|--------|--------|
| 4312/9 | 1 | 31 |
| 4312/9 | 2 | 59 |
| 4312/9 | 3 | 6 |
| 4312/9 | 4 | 26 |

Priloha č. 12 k územnímu plánování území, schválená usnesením zastupitelstva obce ze dne 25.4.2016 s účinností od 25.4.2016

| číslo | název | území | okres | okres | okres | okres |
|-------|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | Priloha ku GP č. 36589934-254/2016 | okres | okres | okres | okres | okres |
| 2 | Priloha ku GP č. 36589934-254/2016 | okres | okres | okres | okres | okres |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo | | Výmera | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | |
| 12589 | | 4312/9 | 2190 | | | | | | 4312/9 | 2190 | zast.pl. 16 | Doterajší | |
| 12589 | na p.č. | 4312/9 | --- | | | | | | | | 20 | | |
| 12576 | | 4312/13 | 2426 | | | | | | 4312/13 | 2426 | zast.pl. 22 | detto | |

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách č. 4312/9, 4312/13, vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správca) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 20 Iná budova

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ | | Kraj | Okres | Obec |
| | | Košický | Košice II | Košice – MČ Západ |
| Kat. územie | | Číslo plánu | Mapový list č | |
| Terasa | | 299/2016 | Košice 6-9/44 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 4312/9, 4312/13. | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| | | | | Meno: Ing. Marta MIKOVÁ |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: |
| 28.11.2016 | Ing. Lucia Sejnová | 29.11.2016 | Ing. Lucia Sejnová | 29.11.2016 |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli označené | | Náležitostami a prístupom zodpovedajúcim predpisom | | Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3983 | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

4312/8

∇
4312/28

∇
4312/57

-2.06-

-8.62-

4312/13

-2.56-

-5.11-

-1.95-

-0.48-

-0.60-

-7.46-

Popradská

4333

4334

← 4356/2



4312/32

4312/9

-6.01-

-59.0-

-89.4-

-2.50-

-59.8-

-2.55-

-13.49-

