



**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
(§ 50a Občianskeho zákonníka)**

1. Obec Veľká Lomnica

Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

IČO: 00 326 666

zastúpená: Mgr. Peter Duda, starosta

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

2. EKOPRIM group, s.r.o.

Strojnícka 17, 080 01 Prešov

IČO: 17 147 263

Zastúpená: Ing. Ľubomír Duplák, konateľ

Daniela Mazancová Dupláková, konateľ

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, uzavreli nasledovnú **zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)**.

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - C-KN, parc. č. 2999/127 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²;
 - C-KN, parc. č. 2999/248 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 660 m²;
 - C-KN, parc. č. 2999/246 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 257 m².
2. Oprávnený z vecného bremena bude realizovať v zmysle stavebného povolenia prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch, uvedených v článku I, bod 1 tejto zmluvy, za účelom výstavby stavby: „Veľká Lomnica - hala“ na pozemkoch parc. č. 2999/127, 2999/248 a 2999/246 k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok. Rozmiestnenie a trasa rozvodov je znázornená v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.





II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v termíne do 30 dní od ukončenia prác, uvedených v časti I. bod 2, vykonania porealizačného zamerania a vyhotovenia geometrického plánu, resp. do 30 dní od výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle podmienok definovaných v tejto zmluve, a to za podmienky minimálneho zásahu do nehnuteľnosti a úhrady dohodnutej odplaty.

III. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnostiach najmä:
 - a) umiestnenie a realizáciu prípojok inžinierskych sietí u oprávneného z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv z vecného bremena;
(ďalej ako „**vedné bremeno**“), a to všetko za podmienok ďalej stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na porealizačnom geometrickom pláne Geometrický plán, uvedený v predchádzajúcej vete, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie vlastníckeho práva a užívanie nehnuteľnosti vo výške 1 000,- Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uvedením nehnuteľností do pôvodného stavu po každom vstupe na nehnuteľnosti zo strany oprávneného z vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.





3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra hradí oprávnený z vecného bremena.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Ak v lehote podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lomnica uznesením č. 346 zo dňa 10. marca 2022.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle povinného z vecného bremena.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Na prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia zák. č.116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 04.05.2022

.....
Obec Veľká Lomnica

Zast. Mgr. Petrom Dudom
starosta obce

.....
Ing. Ľubomír Duplák

Daniela Mazancová Dupláková
konateľ

