

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme

uzavretý v zmysle zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

nájomca: **Iveta Trúnková**
so sídlom: **Chocholná-Velčice** [redacted] **á-Velčice**
IČO: **53 098 412**
zastúpený: **Iveta Trúnková, n** [redacted] ako **nájomcom** na strane jednej
a

prenajímateľ: **OBEC Chocholná-Velčice**
so sídlom: **Chocholná-Velčice 312, 913 04**
IČO: **311642**
DIČ: **2021091567**
zastúpený: **Ing. Ľubomír Škriečka, starosta obce**
bankové spojenie: **SK46 0900 0000 0050 2862 2832** ako **prenajímateľom** na strane druhej

Čl. 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť priestoru v budove hasičskej zbrojnice súp. číslo 315 o ploche cca 17,84 m², na pozemku parc. č. 13/2, k.ú. Chocholná-Velčice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, zapísaná na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na prílohe, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa mení zmluva o nájme nasledovne (nové znenie):

Čl. 4 - Doba trvania zmluvy, bod 1. po zmene znie:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 (slovom: päť rokov) so začiatkom doby nájmu od **1.7.2022**. Po uplynutí tejto doby pokračuje nájom ďalej, kým nebude skončený v zmysle čl. 8 tejto zmluvy.

Čl. 8 - Skončenie nájmu po zmene znie:

1. Nájom končí:
 - a) písomnou výpoveďou nájmu ktoroukoľvek zo zmluvných strán, aj bez udania dôvodu. Výpoveď môže byť najskôr uplatnená najskôr 1 rok pred uplynutím doby trvania zmluvy podľa čl. 4. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v čl. 9 tejto zmluvy,
 - d) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Dodatok k zmluve bol schválený uznesením OZ obce Chocholná-Velčice číslo 20/2022-OZ zo dňa 29. apríla 2022.

V Chocholnej-Velčiciach dňa: 29. 04. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca: