

Kúpna zmluva

č. 169/2022

Predávajúci:

Mesto Žilina

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

IČO: 00 321 796

IČ DPH: SK2021339474

DIČ:2021339474

Číslo účtu: IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Mgr. Uherová Ľubomíra**, rod. Ježová, nar. [redacted] r.č. [redacted] Zádubanská 289/57A, Žilina – Zádubnie 010 03
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.1“)
2. **Paršo Patrik**, rod. Paršo, nar. [redacted] r.č. [redacted] Baničova 3389/9, 010 15 Žilina
Paršová Zuzana, rod. Bačová, nar. [redacted] r.č. [redacted], Baničova 3389/9, Žilina 010 15
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.2“)
3. **Chabadova Monika**, rod. Chabadova, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Baničova 3389/9, Žilina 010 15
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.3“)
4. **Kučerová Alena**, rod. Rakytová, nar. [redacted] r.č. [redacted] a **Mgr. Zdeněk Kučera**, rod. Brhel, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja bytom Baničova 3389/11, 010 15 Žilina, ako manželia v BSM
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.4“)
5. **Kudelčík Tomáš**, rod. Kudelčík, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytom Baničova 3389/11, Žilina 010 15 a **Denisa Masárová**, rod. Masárová, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytom Petzvalova 3379/67, Žilina 010 15
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.5“)
6. **Ing. Stanislav Jančík**, rod. Jančík, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytom Baničova 3389/11, Žilina 010 15 a **Mgr. Petra Jančíková**, rod. Bejšovcová, nar. [redacted] r.č. [redacted], Baničova 3389/11, Žilina
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.6“)
7. **Ing. Bicko Jozef**, rod. Bicko, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Tekovská 3367/21, Poprad a **Terezia Bicková**, rod. Angelovičová, nar. [redacted] r.č. [redacted], Tekovská 3367/21, Poprad ako manželia v BSM
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.7“)

uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“), a to takto:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1472/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3046 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, kat. úz. Závodie, obec : Žilina, okres: Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 230288/425344 podľa stavu ku dňu podpisu Zmluvy.

(2) Kupujúci sú vlastníkmí bytov v obytnom dome súp. č. 3389, postavenom na parc. č. C-KN č. 1472/31, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 1775, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec: Žilina, okres Žilina, kat. úz. Závodie.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva:

- a) **kupujúcemu č. 1** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Závodie **vo výške 8308/425344,**
- b) **kupujúcemu č. 2** spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Závodie **vo výške 4984/425344,** a to do podielového spoluvlastníctva pre **Patrika Parša v 1/2-ici a pre Paršovú Zuzanu v 1/2-ici**
- c) **kupujúcemu č. 3** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Závodie **vo výške 4984/425344,**
- d) **kupujúcemu č. 4** do BSM spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Závodie **vo výške 8308/425344,**
- e) **kupujúcemu č. 5** spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne

územie Závodie vo výške 8308/425344 a to do podielového spoluvlastníctva pre Kudelčíka Tomáša v ½-ici a pre Masárovú Denisu v ½-ici ,

- f) **kupujúcemu č. 6** spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Závodie vo výške 8308/425344 a to do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Jančíka Stanislava v ½-ici a pre Mgr. Jančíkovú Petru v ½ ici,**
- g) **kupujúcemu č. 7** do BSM spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 1472/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m², zapísanej na LV č. 3046, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Závodie vo výške 4984/425344,

Článok 3

Kúpna cena

(1) Kúpna cena bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

(2) Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v nasledovnej výške:

- a) **kupujúci č. 1** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy 14,04 m² **v sume 233,06 €**,
- b) **kupujúci č. 2** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy 8,42 m² **v sume 69,89 € pre Parša Patrika a v sume 69,88 € pre Paršovú Zuzanu,**
- c) **kupujúci č. 3** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy 8,42 m² **v sume 139,77 €** ,
- d) **kupujúci č. 4** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy 14,04 m² **v sume 233,06 €**,
- e) **kupujúci č. 5** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. e) tejto zmluvy 14,04 m² **v sume 116,53 € pre Kudelčíka Tomáša a v sume 116,53 € pre Masárovú Denisu,**
- f) **kupujúci č. 6** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy 14,04 m² **v sume 116,53 € pre Ing. Jančíka Stanislava a v sume 116,53 € pre Mgr. Jančíkovú Petru,**
- g) **kupujúci č. 7** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. g) tejto zmluvy 8,42 m² **v sume 139,77 €**

(3) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne náklady na správny poplatok za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(4) Predávajúci vyhlasuje, že u kupujúcich považuje kúpnu cenu určenú podľa čl. 3 ods. 2 Zmluvy za uhradenú uhradením kúpnej ceny kupujúcimi podľa Kúpnej zmluve č. 288/2020 zo dňa 11.1.2021, ktorej predmet bol totožný ako v tejto zmluve, a u ktorej nedošlo k nadobudnutiu jej vecnoprávných účinkov.

(5) Kupujúci vyhlasujú, že nebudú požadovať od predávajúceho vrátenie kúpnej ceny, ktorú uhradili na základe Kúpnej zmluvy č. 288/2020 zo dňa 11.01.2021, ktorá nenadobudla vecnoprávne účinky, ale táto bude započítaná na úhradu kúpnej ceny určenej na základe čl. 3 ods. 2 Zmluvy.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy u kupujúcich bol schválený na 30. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 21.02.2022 - uznesením č. 37/2022 – bod I.2.

(3) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 2 a nákladov podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcimi, o čom kupujúci predložia kópiu príslušného dokladu.

(4) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(6) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 14 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa ...

Za predávajúceho: _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za kupujúcich:

Mgr. Uherová Ľubomíra /

Paršo Patřik

Paršová Zuzana /

Chábadová Monika

Kučerová Alena

Mgr. Kučera Zdeněk

Kudelčík Tomáš

Masárová Denisa

Ing. Jančík Stanislav

Mgr. Jančíková Petra

Ing. Bicko Jozef

Bicková Terezia