

DOHODA

č. CPTT-ON-2022/002586-011

**uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dohoda“)**

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Bystrík Stanko PhD., riaditeľ Centra podpory Trnava, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-086 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Obec Kúty
Sídlo: Nám. Radlinského 981/2, 908 01 Kúty
Zastúpený: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
IČO: 00309672
DIČ: 2022739697
Bankové spojenie: VÚB
IBAN:

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa na Štúrovej ulici v okrese Senica, v obci Kúty, v katastrálnom území Kúty, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 2514, ako:
 - a) stavba so súpisným č. 1667, postavená na pozemku reg. „C KN“ parc. č. 1208/2 na **ul. Štúrova , Kúty** (ďalej len „budova“),
 - b) pozemku reg. „CKN“ parc. č. 1208/2, o výmere 454 m² –zastavaná plocha a nádvorie.
2. Vypožičiavateľ na základe súhlasu požičiavateľa užíval odo dňa 01.02.2022 nasledovné nebytové priestory:

Nebytový priestor na 1.NP:

- garáž miestnosť č.1.13		94,20 m ²
--------------------------	-------	----------------------

Nebytový priestor 3.NP:

- kancelária č.3.08		11,45 m ²
- chodba č.3.02		17,00 m ²
- sociál.zariadenie č.3.03		6,66 m ²
- sociál.zariadenie č.3.04		3,45 m ²
- kuchynský kútik č.3.05		5,57 m ²
- denná miestnosť č.3.06		82,21 m ²
- sušiareň č.3.09		4,68 m ²

spolu o výmere 225,22 m², čo predstavuje **28,84%** z celkovej podlahovej plochy budovy (780,99 m²),

nachádzajúce sa na 1.NP a 3.NP budovy špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku tejto dohody (ďalej len „nebytové priestory“).

3. Následne zmluvné strany uzatvorili dňa 15.02.2022 Zmluvu o výpožičke č. CPTT-ON-2022/002586-005, ktorá nadobudla platnosť dňa 06.04.2022 a účinnosť dňa 12.04.2022 (ďalej len „zmluva o výpožičke“). Predmetom zmluvy o výpožičke je bezplatné užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2. tohto článku tejto dohody o celkovej výmere 225,22 m², nachádzajúcich sa na 1.NP a 3.NP budovy, vypožičiavateľom.
4. V období od 01.02.2022 do 11.04.2022 vrátane vypožičiavateľ užíval nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto článku tejto dohody bez existencie zmluvného vzťahu so súhlasom požičiavateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknuté prevádzkové náklady za obdobie od 01.02.2022 do 11.04.2022 vrátane sa budú refundovať v zmysle zmluvy o výpožičke.

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je refundácia prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vypožičiavateľom v období od 01.02.2022 do 11.04.2022 vrátane, a to za: elektrickú energiu, tepelnú energiu/plyn, vodné, stočné a zrážkovú vodu.
2. Predmetom tejto dohody je tiež refundácia preukázateľne vzniknutých nákladov za dezinfekciu, deratizáciu, dezinsekciiu a odpratávanie snehu vrátane protišmykového posypu v období od 01.02.2022 do 11.04.2022 vrátane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výška refundácie nákladov, uvedených v bode 1. a 2. tohto článku tejto dohody, s výnimkou platieb za odvoz komunálneho odpadu a za vodné, stočné, ktoré sú prepočítavané podľa počtu osôb vykonávajúcich služobné alebo pracovné činnosti u požičiavateľa, bude určená podielom dohodnutým v Čl. I. bod 2 zmluvy o výpožičke, a to 28,84 %.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že refundácia nákladov uvedených v bode 1. a 2. tohto článku tejto dohody za obdobie od 01.02.2022 do 11.04.2022 vrátane, bude zahrnutá vo vyúčtovaní zálohových platieb podľa čl. III bod 9. zmluvy o výpožičke.
6. Refundáciu nákladov podľa tejto dohody sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť na základe doručeného vyúčtovania bezhotovostne, na účet požičiavateľa IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023 v lehote splatnosti 21 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.

Čl. III **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu a obe zmluvné strany dostanú po dva (2) rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto dohody, zmluvné strany túto dohodu podpisujú.

Vypožičiavateľ:
V Kútoch, dňa

Požičiavateľ:
V Trnave, dňa

.....
Ing. Branislav Vávra
starosta obce Kúty

.....
Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava