

Dodatok č. 1
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov
číslo Spr 185/20

uzatvorenej podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“),

uzatvorený medzi

Požičiavateľ: Slovenská republika - Špecializovaný trestný súd
Sídlo: Suvorovova č. 5/A, 902 01 Pezinok
IČO: 30 796 130
DIČ: 2021900342
Zastúpený: JUDr. Ján Hrubala, predseda Špecializovaného trestného súdu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 5131

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika – Generálna prokuratúra Slovenskej republiky
Sídlo: Štúrova č. 2, 812 85 Bratislava
IČO: 00166481
DIČ: 2020830328
Zastúpený: Mgr. Jozef Sedlák, námestník generálneho prokurátora Slovenskej republiky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK31 8180 0000 0070 0000 4038

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Týmto dodatkom sa v súlade s článkom VII. bod 1 zmluvy, mení článok Čl. IV Výška a spôsob úhrady prevádzkových nákladov a tento článok znie:

Čl. IV
Výška a spôsob úhrady prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa v súlade s touto zmluvou zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi v lehote splatnosti refakturované výdavky za služby, poskytovanie ktorých je

spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a uhrádzať preddavkové platby a faktúry.

2. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi do 15. dňa každého mesiaca faktúru (prvýkrát za mesiac máj 2022) za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky za predchádzajúci mesiac a to:

I. Vo výške 47,14 % skutočných výdavkov patriacich k administratívnej budove za:

- a) spotrebu zemného plynu na vykurovanie,
- b) revízie, odborné prehliadky, odborné skúšky, opravy a údržbu vykurovacej sústavy, plynových, elektrických a vodovodných rozvodov, trafostanice, prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie,
- c) revízie, odborné prehliadky, odborné skúšky, opravy a údržbu zariadení integrovaného bezpečnostného systému.

II. Vo výške 50 % skutočných výdavkov vynaložených na:

- a) elektrickú energiu, vodné a stočné,
- b) revízie, odborné prehliadky, odborné skúšky, opravy a údržbu výťahov,
- c) zimnú údržbu vnútorných komunikácií a parkoviska,
- d) vývoz komunálneho a separovaného odpadu,
- e) odborné prehliadky, opravy a údržbu klimatizácie.

III. Vo výške skutočných výdavkov vynaložených na revízie, opravy a údržbu požiarnej techniky umiestnenej v priestoroch predmetu výpožičky podľa čl. II bod 2 zmluvy.

IV. Vo výške prepočítaných výdavkov (s použitím bodov I –III) vynaložených na ostatné prípadné činnosti vyššie nešpecifikované, súvisiace s predmetom zmluvy.

3. Prenajímateľ do 20.04.2022 vykoná zúčtovanie zaplatených preddavkov na služby za I. štvrťrok 2022 a vystaví vypožičiavateľovi zúčtovaciu faktúru.

4. Vypožičiavateľ naposledy zaplatí preddavok na služby na mesiac apríl 2022. Vo faktúre za mesiac apríl prenajímateľ vykoná zúčtovanie preddavku na služby na mesiac apríl a zároveň zúčtuje aj skutočné výdavky na služby v mesiaci apríl. Zúčtovaciu faktúru za mesiac apríl prenajímateľ vyhotoví do 20.05.2022.

5. Vypožičiavateľ bezhotovostne, bez vystavenia faktúry od požičiavateľa, zaplatí požičiavateľovi každoročne, do 7.decembra, preddavok na služby na mesiac december každého roka vo výške 6 500,00 € v zložení:

- za zemný plyn.....2 000,00 €
- za elektrickú energiu.....4 500,00 €

6. Požičiavateľ do 20.01. každého roku vykoná zúčtovanie zaplateného preddavku na služby za mesiac december predchádzajúceho roka a vystaví vypožičiavateľovi zúčtovaciu faktúru.

7. Vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy si zmluvné strany vzájomne započítavajú.
8. Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi pomernú časť dane z nehnuteľnosti, týkajúcej sa predmetu výpožičky, určenej právoplatným rozhodnutím správcu dane, Mesta Pezinok, vo výške 47,14%. Na refundáciu dane z nehnuteľnosti požičiavateľ vyhotoví vypožičiavateľovi faktúru.
9. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.
10. Výdavky budú vypožičiavateľovi zúčtované a fakturované na základe fakturácie od dodávateľov energií a služieb v cenách tak, ako sú fakturované požičiavateľovi.
11. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou platieb podľa zmluvy, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
12. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, že súhlasia s jeho obsahom a rozsahom, že dodatok zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že dodatok neuzavreli v tiesni, v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
14. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2022 za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády Slovenskej republiky.

JUDr. Ján Hrubala
predseda
Špecializovaného trestného súdu

Mgr. Jozef Sedlák
námestník
generálneho prokurátora SR