

DODATOK č. 00991/2021-PNZ -P40931/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03960/2016-PNZ -P40931/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

KIBUC s.r.o.

sídlo: Veľká Maša 486, 049 32 Štítnik
štatutárny orgán: Klaudia Gallová, konateľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0005 1207 8186
IČO: 36 602 663
DIČ: 2022120166
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17628/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
 - zvýšenia výmery o 0,1779 ha v k.ú. Štítnik od 01.01.2019.
 - aktualizácia prenájmanej výmery v k. ú. Štítnik na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Klaudia Gallová
konateľka

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Štítnik

Okres: Rožňava

Kat. územie: Štítnik

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
290/1	5 0355	7	E	0	0	2 0366,64	0,00	2 0366,58	2 0366,58
840/1	987	13	E	0	1	2,91	0,00	2,96	2,96
840/2	1245	13	E	0	1	1245,00	0,00	1245,37	1245,37
936	3370	14	E	0	1	3370,00	3369,67	0,00	3369,67
937	2 4375	7	E	0	849	2468,85	2468,44	0,00	2468,44
939	8651	7	E	0	849	6163,60	6163,78	0,00	6163,78
942	608	11	E	0	567	608,00	608,30	0,00	608,30
943/1	3 4851	7	E	0	849	9386,10	9386,41	0,00	9386,41
945	2518	7	E	0	849	2518,00	2518,23	0,00	2518,23
951	1577	11	E	0	2	272,96	272,58	0,00	272,58
952/30	42	13	I	0	2	42,00	0,00	42,15	42,15
952/31	188	13	I	0	2	188,00	0,00	187,58	187,58
952/32	725	13	I	0	2	725,00	0,00	725,44	725,44
952/33	222	13	I	0	2	222,00	0,00	221,63	221,63
952/34	604	13	I	0	2	604,00	0,00	604,16	604,16
956/4	7572	7	E	0	2	1839,56	0,00	1839,02	1839,02
982/1	11 7986	6	E	0	849	6124,30	0,00	0,00	0,00
1344	4884	11	E	0	1	4884,00	4884,06	0,00	4884,06



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Štítnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ovocný sad	11 7986	1			
trvalý trávny porast	12 8322	6	2 0537	2 2206	4 2743
vodná plocha	7069	3	5765		5765
zastavaná plocha a nádvorie	4013	7		3029	3029
ostatná plocha	3370	1	3370		3370
Spolu: 5	26 0760	18	2 9672	2 5235	5 4907

Celkom za nájomnú zmluvu: 00991/2021-PNZ -P40931/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ovocný sad	11 7986	1			
trvalý trávny porast	12 8322	6	2 0537	2 2206	4 2743
vodná plocha	7069	3	5765		5765
zastavaná plocha a nádvorie	4013	7		3029	3029
ostatná plocha	3370	1	3370		3370
Spolu: 5	26 0760	18	2 9672	2 5235	5 4907

Legenda pre druh pozemku:

6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

