

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení neskorších Dodatkov č. 1 zo dňa 07.10.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 07.01.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 11.06.2021

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Prenajímateľ:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie (IBAN):

Variabilný symbol:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Mgr. Rudolf Kusý, starosta

Junácka 1, 832 91 Bratislava

00 603 317

2020887385

SK83 5600 0000 0018 0034 7015

3180070120

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Oprávnená osoba na podpísanie:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie (IBAN)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Mgr. Miroslav Antal, náčelník Mestskej polície Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021

00 603 481

2020372596

SK13 7500 0000 0000 2582 8293

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“).

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 09.03.2006 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 120/2016, ktorou Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcu 10 kancelárií na 3. poschodí administratívnej budovy na ul. Háľkova 11 v Bratislave (stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31), o celkovej užívanej podlahovej ploche 176,32 m², a to za účelom umiestnenia Okrskovej stanice Nové Mesto pre Mestskú políciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že rozsah nájmu podľa v Čl. I Zmluvy a účel nájmu podľa Čl. II Zmluvy upravia nasledovne:
 - a) predmet Zmluvy bližšie špecifikovaný v Čl. I Zmluvy sa rozširuje nasledovne:
 - na 3. nadzemnom podlaží:
 - kancelária č. 203 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 204 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 214 o úžitkovej podlahovej ploche 31,26 m²
 - kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
 - kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
 - na 4. nadzemnom podlaží:
 - kancelária č. 314 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
 - kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
 - kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
 - b) účel nájmu bližšie špecifikovaný v Čl. I Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 4 rozširuje nasledovne:

„Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že účelom nájmu podľa tohto Dodatku č. 4, ktorý sa výhradne vzťahuje len k prenajatým priestorom špecifikovaným v tomto Dodatku č. 4, je zabezpečenie dočasných priestorov pre Expozitúru Bratislava II, nakoľko v sídle Expozitúry Bratislava II na Listovej 4 v Bratislave prebieha/bude prebiehať komplexná rekonštrukcia priestorov.
2. Zmluvne strany sa vzájomne dohodli, že výška nájmu podľa tohto Dodatku bude predstavovať sumu 1,00 eur za celý predmet nájmu podľa tohto Dodatku a počas celej doby jeho trvania. Nájomca je povinný sumu nájomného uhradiť Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku č. 4, a to v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 4. Zároveň je nájomca povinný uhradiť sumu 2.500,42 EUR za užívanie predmetu nájmu bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.06.2021 do 14.06.2021 a od 16.12.2021 do 30.04.2022 do 15 dní od účinnosti tohto Dodatku č. 4.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať mesačne zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa tohto Dodatku (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výt'ah, upratovanie a zrážková voda) v sume 500,00 eur, bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tohto Dodatku č. 4 a s uvedením variabilného symbolu, vždy najneskôr k 5. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Prvú zálohovú platbu za služby spojené s nájmom je Nájomca povinný uhradiť najneskôr do 15.05.2022.
4. Pre vyvrátenie akýchkoľvek pochybností a v záujme predídania možných nezhôd, sa zmluvné strany dohodli, že za riadne a včasné uhradenie nájomného ako aj zálohových mesačných platieb za služby spojené s nájmom, budú považovať deň, v ktorý bola príslušná suma pripísaná v prospech účtu Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ podpísaním tohto Dodatku č. 4 udeľuje Nájomcovi súhlas k inštalácií kabeláže medzi kancelárskymi cez spoločné priestory za účelom prepojenia internej počítačovej siete Nájomcu. Nájomca tieto úpravy vykoná na vlastné náklady, pričom od Prenajímateľa nepožaduje a ani v budúcnosti nebude požadovať za tieto úpravy žiadne finančné vyrovnanie a/alebo zníženie nájmu. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí dohodnutej doby nájmu, podľa tohto Dodatku č. 4, vykonané úpravy (inštalácie kabeláže) odstrániť na vlastné náklady.
6. Doba nájmu podľa tohto Dodatku č. 4 je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 4.

Čl. II.

Závěrečné ustanovenia

1. Další ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Výška nájomného bola schválená na 37. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 12.04.2022 uznesením č. 37/16 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami Prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a Nájomca 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Evidenčný list

Príloha č. 2: Uznesenie MZ č. 37/16

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

28.4.2022

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti



V Bratislave dňa:

Nájomca:

5.5.2022

Mgr. Miroslav Antal
náčelník Mestskej polície
Hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

