

Kúpna zmluva č. 150/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

STAVIVÁ Mališka s. r. o.

Sídlo: Šimonovianska 1763/102, 958 03 Partizánske

Zastúpený: Kamilom Mališkom, konateľom

IČO: 45 712 221

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33070/R (ďalej len **“predávajúci”**)

a

Kupujúci:

Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

zast.: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

(ďalej len **“kupujúci”**)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako **„zmluvné strany“**)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom majetku identifikovaného ako vodná stavba „IBV Pod stráňami – Vodovod a Kanalizácia“ časť Kanalizácia (verejná) – I. etapa, vybudovaná pre IBV Pod stráňami, na ktorú bolo Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 24.07.2021 vydané právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2021/000555-007, právoplatné Stavebné povolenie č. OÚŽP/2011/00612-004 vydané dňa 19.07.2010 Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi, stále pracovisko Partizánske.
2. Predmet zmluvy podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy sa podľa kolaudačného rozhodnutia nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, parcely registra „C“ KN č. 993/144 – ostatná plocha

o výmere 2711 m² a parc. č. 993/261 – ostatná plocha o výmere 1914 m², obe zapísané na LV č. 5331 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve STAVIVÁ Mališka s r. o.

3. Technické parametre predmetu zmluvy, **objekt Kanalizácia (verejná bez prípojok) – I. etapa:**
Rad „C“ – potrubie dĺžky 262 m, začína napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu v šachte Š25-C na pozemku parc. č. 993/144, pokračuje pod novovybudovanou miestnou komunikáciou na pozemku parc. č. 993/144 k parc. č. 993/261, ďalej pod novovybudovanou miestnou komunikáciou na pozemku parc. č. 993/261 a končí šachtou Š20-C.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celý majetok definovaný v tomto článku tejto zmluvy, a to vodnú stavbu „IBV Pod stráňami – Vodovod a Kanalizácia“ časť Kanalizácia (verejná) – I. etapa, bez prípojok, na pozemkoch v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, parcely registra „C“ KN č. 993/144 – ostatná plocha o výmere 2711m² a parc. č. 993/261 – ostatná plocha o výmere 1914 m², obe zapísané na LV č. 5331 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore.
(ďalej ako „predmet kúpy“)
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy je 0,50 € (slovom: nula eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa Čl. IV. bod 7.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom uhradenia kúpnej ceny v zmysle tohto článku.

Čl. III. Technický stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že technický stav predmetu zmluvy je v súlade s Rozhodnutím o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2021/000555-007 zo dňa 22.07.2021, ktoré vydal Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie a je schopná užívania.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaného majetku a kupujúci prehlasuje, že jeho stav pozná z obhliadky na mieste samom a že tento v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
4. Kupujúci sa so stavom prevádzaného majetku oboznámil obhliadkou na mieste, preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a nemá pripomienky.
5. Kupujúci sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade s rozhodnutím citovaným v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske 195/X/2019 zo dňa 22.10.2019.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre kupujúceho a 1 rovnopis je určený pre predávajúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a následne Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením kúpnej ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky predávajúceho.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 (Odovzdávací protokol predmetu kúpy) a Príloha č. 2 (Odovzdávací protokol o odovzdaní dokladov vzťahujúcich sa k predmetu kúpy ako projektová dokumentácia, rozhodnutia vydané v stavebnom konaní, prevádzkové poriadky, preberacie protokoly, protokoly o vykonaných skúškach, atď.)

V Partizánskom dňa 06.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Kamil Mališka
konateľ

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

**Protokol
o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy**

Odovzdávajúci:

STAVIVÁ Mališka s. r. o.

Sídlo: Šimonovianska 1763/102, 958 03 Partizánske

Zastúpený: Kamilom Mališkom, konateľom

IČO: 45 712 221

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33070/R

a

Preberajúci

: Mesto Partizánske

Sídlo

: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Zastúpený

: Ing. Andrea Bencelová, poverená vedením oddelenia životného prostredia a dopravy
Ing. Igor Fábry, referent oddelenia životného prostredia a dopravy

IČO

: 00310905

DIČ

: 2021278028

Predmet odovzdania a prevzatia:

vodná stavba „IBV Pod stráňami – Vodovod a Kanalizácia“ časť Kanalizácia (verejná bez prípojok) – I. etapa.

Obhliadka diela na mieste a jeho technického stavu v zmysle Čl. III. bod 4. zmluvy č. 150/2022 bola vykonaná dňa 25.04.2022 za prítomnosti Ing. Igora Fábryho, referenta Oddelenia životného prostredia a dopravy na Mestskom úrade v Partizánskom.

Deň odovzdania a prevzatia: 06.05.2022

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
Kamil Mališka

.....
Ing. Andrea Bencelová
poverená vedením
oddelenia životného prostredia a dopravy

.....
Igor Fábry
referent oddelenia životného prostredia a dopravy

**Protokol
o odovzdaní a prevzatí dokladov k predmetu kúpy**

Odovzdávajúci:

STAVIVÁ Mališka s. r. o.

Sídlo: Šimonovianska 1763/102, 958 03 Partizánske

Zastúpený: Kamilom Mališkom, konateľom

IČO: 45 712 221

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 33070/R

a

Preberajúci

: Mesto Partizánske

Sídlo

: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Zastúpený

: Ing. Andrea Bencelová, poverená vedením oddelenia životného prostredia a dopravy

Ing. Igor Fábry, referent oddelenia životného prostredia a dopravy

IČO

: 00310905

DIČ

: 2021278028

Predmet odovzdania a prevzatia sú nasledovné doklady:

1. Právoplatné Rozhodnutie o povolení stavby číslo OUŽP/2011/00612-004 vydané dňa 19.07.2010 Obvodným úradom životného prostredia Prievidza, stále pracovisko Partizánske – 1 x kópia,
2. Právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2021/000555-007 vydané dňa 22.07.2021 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie (kolaudačné rozhodnutie) – 1 x kópia,
3. Projektová dokumentácia kanalizácie – zmena stavby pred dokončením (projektant Ing. Ján Löčei),
4. Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie kanalizácie pre akciu „Rozšírenie kanalizácie PVC DN 300, Vetva C, IBV Pod Strážami Partizánske“ zo dňa 01.07.2021 vyhotovená Bc. Ondrejom Gundom a autorizačne overená dňa 12.11.2019 Ing. Júliusom Kováčom v jednotnej súradnicovej sústave JTSK + na CD nosiči,
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby kanalizácie zo dňa 14.12.2020 (odovzdávajúci/zhotoviteľ Peter Vatrská a preberajúci/investor STAVIVÁ Mališka s. r. o.),
6. Protokol o vykonaní tlakovej skúšky kanalizácie zo dňa 16.11.2020 vykonanej Petrom Vatrskom,
7. Prevádzkový poriadok pre vodnú stavbu „Rozšírenie kanalizácie IBV Pod strážami Partizánske, vetva C, vyhotovený Ing. Petrom Reiselom Progresing,
8. Vyhlásenia o parametroch, certifikát o nemennosti parametrov,

9. Znalecký posudok č. 54/2022 vo veci stanovenia východiskovej hodnoty verejnej kanalizačnej siete vyhotovený znalcom Ing. Miloslavom Terlandom.

Deň odovzdania a prevzatia: 06.05.2022

Za odovzdávajúceho:

.....
Kamil Mališka

Za preberajúceho:

.....
Ing. Andrea Bencelová
poverená vedením
oddelenia životného prostredia a dopravy

.....
Igor Fábry
referent oddelenia životného prostredia a dopravy