

Zmluva číslo 1030/2022/PS-ESM
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
Zastúpené: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 4017146004/7500
IBAN : SK 8775000000004017146004
BIC : CEKOSKBX

Nájomca : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
Súp. č. 6464, Gaštanova 2 – 10 v Banskej Bystrici
V mene a na účet ktorých koná v súlade s § 9, odst. 7 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca bytového domu :
Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Sídlo: Zelená ulica č. 1, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpené : Ing. Ján Uram, CSc., predseda SBD
IČO: 00170071
DIČ: 2021095747
IBAN:

Článok II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova 1, súpisné číslo 2781, nachádzajúcej sa na parcele číslo 1169, katastrálne územie Podlavice, zapísanej na LV č. 1210.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova č.1, súpisné číslo 2781 a to konkrétne spoločenskej sály so zázemím (vstupná miestnosť a sociálne zariadenia) a zariadením (50 ks stolov a 200 ks stoličiek).

Článok III
Účel nájmu

1.) Priestory prenechané nájomcovi do užívania v zmysle § 9a, odst. 9, písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 16, bod 12, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom usporiadania schôdze vlastníkov bytového domu 226, Gaštanova 2-10, Banská Bystrica tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. Práce s výbušnami a nebezpečnými horľavinami v užívaných priestoroch sa zakazujú.

2.) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na tovare a zariadení nájomcu umiestnenom v predmete nájmu.

3.) Prenajímateľ odovzdá (p. Slabej - mobil : /) a nájomca prevezme priestory predmetu nájmu v deň konania schôdze vlastníkov spolu s kľúčmi od jednotlivých priestorov na základe vzájomného dohovoru.

4.) Nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme (p. Slabej) priestory predmetu nájmu spolu s kľúčmi po skončení schôdze vlastníkov a to priamo v priestoroch predmetu nájmu, pričom prenajímateľ potvrdí ich prevzatie len v prípade, že priestory budú upratané a nebude zistené ich poškodenie. V prípade preukázaného poškodenia prenajatých priestorov, zázemia a v nich sa nachádzajúceho zariadenia nájomcom alebo osobami, ktorým umožnil vstup nájomca, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca v plnom rozsahu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 12.05.2022 v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod. (jeden a pol hodiny).

Článok V. Cena prenájmu

1.) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene prenájmu predmetných priestorov a poskytnutých služieb:

Základná cena za prenájom predmetu nájmu v zmysle článku II. vrátane poskytnutých služieb (elektrika, vodné, stočné) je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9, písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe dohody zmluvných strán vo výške **25,00 € za hodinu prenájmu .**

$$1,5 \text{ hod.} \times 25,00 \text{ €} = 37,50 \text{ €}$$

2.) Nájomné je splatné jednou sumou vo výške 37,50 € pri podpise nájomnej zmluvy, najneskoršie však 10.05.2022 a to v pokladni Klientského centra MsÚ v Banskej Bystrici. Ako variabilný symbol použije číslo zmluvy (10302022).V prípade neuhradenia

(nepreukázania, že úhrada bola vykonaná) dohodnutej výšky nájomného, prenajímateľ neodovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1.) Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom zabezpečiť:

- a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu poriadania schôdze vlastníkov nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
- b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich vyčíslenia uhradiť,
- c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase konania akcie,
- d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
- e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
- f) plnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas využívania predmetu nájmu,
- g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu zdržovať a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa tohto bodu nevzniknú žiadne povinnosti a záväzky.

2.) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu užívania pred poškodením, alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

3.) Nájomca nie je oprávnený vynášať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu z priestorov jedálne.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

Za predpokladu splnenia Článku III., ods. 1. zo strany nájomcu je prenajímateľ povinný:

1. odovzdať prenajaté priestory podľa vopred odsúhlasených požiadaviek nájomcu,
2. poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie a vody

