

Zmluva o krátkodobom nájme č. 214022022
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola

Zastúpený: Mgr. Peter Fábry, riaditeľ školy
sídlo: Trebišovská 10, Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: SK44 5600 0000 0093 0906 0002
IČO: 35546123
DIČ: 2021669287
(„ďalej len prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Zastúpený: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe
plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914 - 214 zo dňa 24. 11. 2021
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(„ďalej len nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Mesto Košice so sídlom: Trieda SNP 48/A Košice je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Základnej školy Trebišovská 10, - stavba so súpisným číslom 369, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 1253 o výmere 6 246 m² v katastrálnom území: Terasa, obec: Košice – Západ, okres Košice II, a je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice II na LV č. 15649 v areáli ktorej sa nachádza atletická dráha (ďalej len „atletická dráha alebo predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ je oprávnený prenechať do nájmu nájomcovi predmet nájmu na základe Zmluvy č. 263/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.4.2005.
3. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie časť predmetu nájmu o výmere 200 m atletickej dráhy, tak ako je vyznačené v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie na dohodnutý účel a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely konania Krajských majstrovstiev v policajnom päťboji pre rok 2022.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie: 26. 05. 2022 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod., spolu 2 hodiny.** Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu: 20.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade si štatútom mesta Košice, príloha 4, Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, písmeno D, ods. 4. dohodli na úhrade nájomného za predmet nájmu.
2. Úhrada nájomného sa uskutoční na základe prenajímateľom vystavenej a doručenej faktúry.
3. Nájomca zaplatí nájomné nasledovne:
Suma 9,- € za každú uskutočnenú hodinu pri využívaní predmetu nájmu na dohodnutý účel.
Celkovú sumu nájomca uhradí na účet prenajímateľa **Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK44 5600 0000 0093 0906 0002, variabilný symbol 214022022** do 7 dní od doručenia faktúry.
4. Ak je faktúra nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú. Nájomné je v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH).
5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že ho v takom stave preberá.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok základnej školy.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné

náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľovi.

6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil ZŠ Trebišovská 10, Košice a ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
12. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
- c) písomným odstúpením od zmluvy, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresa doručovania. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Prvé zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenie nájomca.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha prenajatého priestoru

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Podpísané

.....
Mgr. Peter Fábry
riaditeľ školy

V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

Podpísané

.....
Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice

