

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1073/6353/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 51 v spojení s ustanovením § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena:

**Názov:** SR - Slovenská správa ciest Bratislava  
**So sídlom:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Zastúpený:** doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená na uzavretie zmlúv:** Ing. Jozef FABIAN, riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice  
**IČO:** 003328  
**DIČ:** 2021067785  
**IČDPH:** SSC nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000135433/8180  
SSC je právnická osoba - rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky Zriaďovacou listinou č. 316/M-2005 zo 14. 2. 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11. 5. 2006  
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Východoslovenská distribučná, a.s.  
**So sídlom:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Zastúpený:** Dr. Steffen SCHATTNER, predseda predstavenstva  
Ing. Peter SCHWARTZ, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 36 599 361  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**DIČ:** 2022082997  
**Bankové spojenie:** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**číslo účtu:** 2008480001/8130  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.  
(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

## čl. II Účel zmluvy

2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia, v zmysle ust. § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „preložka“), ktorá je vyvolanou investíciou investora podľa ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v rámci líniovej stavby - cesty „I/77 Gerlachov, rekonštrukcia cesty“ v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu vzniknutú preložkou.

## čl. III Predmet zmluvy.

- 3.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Gerlachov, kat. území Gerlachov, zapísaných na LV č. 212 ako pozemok parc. č. KN-C 571 v kultúre zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 14160 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby - nadzemného (podzemného) elektrického vedenia vecné bremeno pôsobiace *in rem*, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 3.1 tejto zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 2085/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí, ktorý vyhotovil subjekt ISPO spol. s r. o. Inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO 170 855 01 dňa 06. 04. 2011, overeným Správou katastra Bardejov pod č. 188/2011 dňa 15.

α.

04. 2011 (ďalej len „slúžiaci pozemok“ v príslušnom tvare) v rámci líniovej stavby vymedzenej v článku II. tejto zmluvy.

3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) trpieť umiestnenie nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku,
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení

#### čl. IV

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku III. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

#### čl. V

#### Spoločné ustanovenia.

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného ako vlastníka nadzemného (podzemného) elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude oprávneným z vecného bremena doručená platná zmluva opatrená písomným súhlasom zo strany oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
- 5.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 5.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 5.6 Povinný uhradí správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností ako súčasť nákladov na preložku v zmysle ustanovení § 38 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a v zmysle ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, ako ten, kto potrebu preložky vyvolal. Týmto nevzniká povinnému právo proti oprávnenému.

#### čl. VI

#### Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej uzavretím, t. j. podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je povinný, ktorý je podľa cit. zák. povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím Správy katastra Bardejov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena práva do katastra nehnuteľností podá povinný na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy. Povinný zašle bezodkladne potvrdenie o povinnom zverejnení zmluvy oprávnenému.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý účastník tejto zmluvy po jej uzavretí, dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra

nehnutelností. Rozhodnutie o povolení vkladu obdržia účastníci tejto zmluvy od Správy katastra Bardejov po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.7 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**Povinný:**

V Košiciach dňa **PRÁVA, CIEST.**  
**INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST**  
**Kraľovské námestie 4**  
**04011 KOŠICE**  
**-12-**

- 1 -12- 2011

.....  
**Ing. Jozef Fabian**  
**riaditeľ**  
**SSC IVSC Košice**

**oprávnený z vecného bremena**

**Východoslovenská distribučná, a. s.**

V Košiciach dňa .....~~09. NOV. 2011~~

.....  
**Dr. Steffen SCHATTNER**  
**generálny riaditeľ**  
**a predseda predstavenstva**

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
-11-

.....  
**Ing. Peter SCHWARTZ**  
**podpredseda predstavenstva**