

Dodatok č. 23

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutel'ného majetku uzatvorenej dňa 27.9.2005 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

(ďalej len ako „dodatok č. 23“)

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola

Sídlo: Lipová 32, 066 83 Humenné

IČO: 00 606 740

DIČ: 2021175310, nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0051 2999

IBAN: SK19 8180 0000 0070 0051 3019

Štatutárny orgán : PhDr. Marcela Griščíková, riaditeľka školy

Nájomca: Ošetrovateľské centrum, s.r.o.

Sídlo: Lipová 32, Humenné 066 83

IČO: 36 505 129

DIČ: 2021997813

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Humenné

IBAN: SK56 0900 0000 0004 6268 9674

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
odd. Sro, vl.č.16161/P

Štatutárny orgán: PhDr. Gabriela Hrisenková, MBA, konateľ

PhDr. Zuzana Fabianová, MBA, konateľ

Článok 2. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 23 sú tieto zmeny Zmluvy o nájme zo dňa 27.9.2005 v znení neskorších dodatkov:

Na základe zverejnenia ročnej miery inflácie za rok 2021 (3,2%) **s účinnosťou od 1.1.2022** upravujeme Vám ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a na základe navýšenia cien energií upravujeme zálohové platby za elektrickú energiu a za teplo a TUV:

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

2/ Výška mesačného nájomného

a/ nájomné za priestory	782,41 EUR
b/ platba za hnutel'ný majetok 10 % z 1 178,27 €	9,82 EUR
Nájomné spolu:	792,23 EUR

Nájomné platné k 31.12. 2021 bude s účinnosťou od 1.1. 2022 zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou.

2/ platby za energie a služby

c/ platba za elektrickú energiu:	393,22 EUR
e/ platba za teplo:	1 188,25 EUR
Spolu za energie a služby:	1 875,28 EUR

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné zmluvné podmienky ostávajú v platnosti podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.9.2005 a neskorších dodatkov prináležiacich k predmetnej Zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 2/ Tento dodatok č. 23, tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.9.2005.
- 3/ Tento dodatok č. 23 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
- 4/ Dodatok č. 23 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pripadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 23, pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Humennom, dňa

17.5.2022

za prenajímateľa:

za nájomcu: **Centrum, s.r.o.**
Lipová 32, 066 83 Humenné