

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 12.3.2021 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení. (ďalej len ako „dodatok č. 23“)

### Článok 1. Zmluvné strany

**Prenajíateľ: Stredná zdravotnícka škola**

Sídlo: Lipová 32, 066 83 Humenné

IČO: 00 606 740

DIČ: 2021175310, nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK19 8180 0000 0070 0051 3019

Štatutárny orgán : PhDr. Marcela Griščiková, riaditeľka školy

**Nájomca:**

**Ošetrovateľské centrum, s.r.o.**

Sídlo: Lipová 32, 066 83 Humenné

IČO: 36 505 129

DIČ: 2021997813

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Humenné

IBAN: SK56 0900 0000 0004 6268 9674

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov  
odd. Sro, vl.č.16161/P

Štatutárny orgán: PhDr. Gabriela Hrisenková, MBA, konateľ  
PhDr. Zuzana Fabianová, MBA, konateľ

### Článok 2. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 sú tieto zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.3.2021:

Na základe zverejnenia ročnej miery inflácie za rok 2021 (3,2%) **s účinnosťou od 1.1.2022** upravujeme Vám ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK a na základe navýšenia cien energií upravujeme zálohové platby za elektrickú energiu a za teplo a TÚV takto:

## Čl. IV

### Nájomné, platobné podmienky

**4.1.** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v celkovej výške **120,40 EUR (slovom Jednostodvadsať EUR štyridsať eurocentov)** mesačne vopred k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, čo celkom predstavuje čiastku nájomného **1 444,80 EUR (slovom: Jednostotísicštyristoštyridsaťštyri EUR osemdesiat eurocenty )** za celý rozsah prenajatej

plochy ročne. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - na IBAN účtu: **SK19 8180 0000 0070 0051 3019**.

Nájomné platné k 31.12. aktuálneho roka bude s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka zvýšené o mieru inflácie a doúčtované faktúrou.

### **Článok 3. Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné zmluvné podmienky ostávajú v platnosti podľa pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.3.2021.

2/ Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 12.3.2021.

3/ Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

4/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pripadnú zriaďovateľovi prenajímateľa – Prešovskému samosprávnemu kraju.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1, pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 17.3.2022

za prenajímateľa:



za nájomcu: