

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi:

Obec Starý Tekov

Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov

v mene ktorej koná:

Ing. Peter Štefan, starosta obce

IČO: 00307483

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu v IBAN: SK59 0200 0000 0000 3012 8152

(ďalej len predávajúci)

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky

v mene ktorej konajú:

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Goldschmidtová, podpredseda predstavenstva

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N

IČO: 00 168 882

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

č. účtu: IBAN : SK7909000000000034734766

(ďalej len kupujúci)

(spoločne označení ako zmluvné strany)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – novovytvorenej C-KN parcely č. 528/106 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m², ktorá bola právne odčlenená geometrickým plánom č. 101/2021 zo dňa 1.12.2021 vyhotovený geodetom Ing. Petrom Pavlíkom Geodetické práce, Levice, úradne overený dňa 10.12.2021 pod č. 1331/2021, z C-KN parcely č. 528/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 138 097 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Starý Tekov a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, odbor katastrálny na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy – novovytvorenú C-KN parcelu č. 528/106 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 271 m² v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje a preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 11 100 Eur, (slovom jedenásťtisícsto eur) podľa znaleckého posudku č. 9/2022 zo dňa 11.1.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Líškom, evidovaný pod č. 914135, v odbore stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty kúpnej ceny za každý deň omeškania.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, že nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, ktoré by sa týkali prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. Zároveň prehlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto kúpnej zmluvy do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, odbor katastrálny.
2. V prípade, že sa preukáže ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy ako nepravdivé, má kupujúci právo podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva ruší od začiatku a v celom rozsahu. Odstúpenie musí mať písomnú formu. V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy kupujúcim je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy z miestnej obhliadky a že ju preberá a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci vstúpi do držby a úžitku prevádzanej nehnuteľnosti okamihom zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

čl. VI.

1. Na prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, odbor katastrálny.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Levice, odbor katastrálny kupujúci po zverejnení tejto kúpnej zmluvy predávajúcim, o čom predávajúci bude informovať bez zbytočného odkladu kupujúceho.

3. V prípade, že Okresný úrad Levice, odbor katastrálny preruší konanie o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, tak aby boli odstránené všetky prekážky brániace vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ak niektorá zmluvná strana neposkytne potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o prerušení katastrálneho konania v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí na odstránenie nedostatkov, zaväzuje sa zaplatiť tej zmluvnej strane ktorej sa právny úkon týka a ktorá súčinnosť poskytla alebo od ktorej sa súčinnosť nevyžaduje zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur.

4. V prípade, že Okresný úrad Levice, odbor katastrálny vydá rozhodnutie o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, alebo z akéhokoľvek dôvodu zastaví konanie o vklad vlastníckeho práva, predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, odbor katastrálny o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo o zastavení konania. Za deň vrátenia kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola suma vo výške kúpnej ceny t.j. vo výške 11 100 Eur pripísaná na účet kupujúceho.

čl. VII.

1. Zmluvné strany žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad. Kupujúci splnomocnenie v tomto rozsahu prijíma.

čl. VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Levice, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdrží kupujúci, predávajúci.

3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou

na adresu sídla predávajúceho a kupujúceho, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

5. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

v Starom Tekove, dňa

Predávajúci:

Obec Starý Tekov

Ing. Peter Štefan
starosta obce

.....

V Nových Zámkoch, dňa

Kupujúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

.....

Ing. Iveta Goldschmidtová
podpredseda predstavenstva

.....