

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

uzavretá podľa ust. 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

názov stavby : **stavba vodovodu a kanalizácie a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku**

čl. I

Účastníci zmluvy

1.1 SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,

Námestie SNP č. 8, 97566 Banská Bystrica

zast.: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO:36038351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný “)

a

1.2 Fondo, s.r.o.

Hurbanova č. 20, 085 01 Bardejov

zast: Marek Kukulský, konateľ

IČO : 45403040

DIČ : 202 297 9508

IČ DPH : SK202 297 9508

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 22623/P

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený “)

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je jediným vlastníkom nehnuteľnosti v Meste Bardejov, kat. území Bardejov, zapísaných na liste vlastníctva č. 569 ako parc. :

- KN-C č. **4255/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 15456 m²

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku, pre stavbu vodovodu a kanalizácie a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemok parc. KN-C č. 4226/11, druh pozemku TTP, výmera pozemku 1692 m², vedeného na liste vlastníctva č. 12046 v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov.

Vecné bremeno bude zriadené in rem.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného :

- a) strpieť umiestnenie stavby a jeho príslušenstva uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy v rozsahu a trase geometrického plánu,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. tohto článku za jednorazovú náhradu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že náhrada za vecné bremeno podľa tejto zmluvy zahŕňa aj primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 20 (4) z.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v zn., ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena. Náhrada bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Výška náhrady bude stanovená dohodou zmluvných strán, pričom cena sa bude odvíjať od znaleckého posudku, ktorý zadá povinný z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.5 Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 60 (šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby oprávnenému. V prípade ak oprávnený nevyzve povinného na uzatvorenie zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby tak povinný je oprávnený vyzvať oprávneného na uzavretie zmluvy.

čl. III**Spoločné ustanovenia.**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou v záhlaví tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.**
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením stavby a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Oprávnený uvedie**
- 3.3 slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.**
- 3.4 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. za vysporiadaný a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.**
- 3.5 Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.**
- 3.6 Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.**



čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 4.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.7 Zmluvné strany výslovné súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR

Povinný:

V Banskej Bystrici, dňa



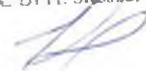
SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
v zastúpení
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

LEST Slovenskej republiky
Štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

Oprávnený :

V Bardejove, dňa

Fondo, s.r.o.
Hurbanová 20, 085 01 Bardejov
IČO: 45403340
IČ DPH: SK2022979508



Fondo, s.r.o.
v zastúpení
Marek Kukulský

