

Zmluva **o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
so sídlom:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Igor Polák, námestník GR ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK2020480121
	ďalej ako „ budúci povinný z vecného bremena “

a

Názov:	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.
so sídlom:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Žilina
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK 2022187453
	ďalej ako „ budúci oprávnený z vecného bremena “

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – parcela KN-C 6123/38 o celkovej výmere 427 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 4826 (ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne územie: Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby 8954 – Považská Bystrica – Ul. Robotnícka – zahustenie TS pri stanici, (ďalej len „stavba“) vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
VN prípojka, Trafostanica, NN káblové rozvody (ďalej len „oprávnená stavba“).

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti podľa porealizačného geometrického plánu. Predpokladaný rozsah vecného bremena je 30 m².
(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. za náhradu a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- trpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl.I ods. 1.3 zmluvy je 30€/m² v zmysle Dohody o spolupráci uzavretej medzi SSE-D a ŽSR zo dňa

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.4. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii oprávnenej stavby; zmluvné strany sa v súlade s uvedeným dohodli na výpožičke zaťaženej nehnuteľnosti predmetných pozemkov na daný účel na dobu od odovzdania staveniska budúcim oprávneným z vecného bremena zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania oprávnenej stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím.

4.2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 07.11.2017

V Žiline, dňa 7.12.2017

Ing. Igor Polák
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ SSE – D, a.s.