

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody:

Veriteľ:

Obchodné meno: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK Handlová s.r.o.**

Sídlo: Pekárska 16, 972 51 Handlová

V zastúpení: Ing. Rudolf Vlk, konateľ MsBP Handlová s.r.o.

IČO: 36 851 442

DIČ: 2022478326

IČ DPH: SK2022478326

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoločnosť zapísaná obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro vložka č.18416/R, oprávnená na základe súhlasu vlastníka nehnuteľností mesta Handlová k prenechaniu predmetných nebytových priestorov do podnájmu zo dňa 16.12.2021.
(ďalej ako „veriteľ“)

a

Dlžník: Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Právna forma : rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza

Šumperská 1, 971 01 Prievidza

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma : preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej ako „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej aj ako „účastníci dohody“)

Preambula

1. Veriteľ je nájomcom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Handlová - stavby nachádzajúcej sa na ul. **Námestie baníkov 5 v Handlovej** súpisné číslo 18, postavenej na parcele č. KN-C 5/2, v k. ú. Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísanej v KN na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi, v podiele 1/1.
2. Vlastník mesto Handlová a dlžník uzatvorili dňa 4.12.2015 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 432/112/2015**, podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva č.432/112/2015**“).

Predmetom Zmluvy č.432/112/2015 boli nebytové priestory spolu o výmere podlahovej plochy **225,84 m²**, nachádzajúce sa na 2.poschodí budovy uvedenej v bode 1 Preambuly tejto Dohody, poskytnuté na účely výkonu štátnej správy pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievdza “.

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Handlová č. 1073 zo dňa 2.12.2021 bola **Zmluva č.432/112/2015 ukončená Dohodou o skončení nájmu zo dňa 29.12.2021 ku dňu 31.12.2021**.

3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 03.03.2022 so súhlasom vlastníka **Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 79/112/2022**, podľa zákona č. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva č. 79/112/2022**“) na rovnaký predmet nájmu – nebytové priestory spolu o výmere 225,84 m², účinnú od 11.03.2022, na dobu neurčitú.
4. Na základe **písomného súhlasu veriteľa** zo dňa 22.12.2021, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Dohody, dlžník užíval nebytové priestory uvedené v bode 1 Preambuly tejto Dohody, t.j. **225,84 m²**, v čase od ukončenia účinnosti Zmluvy č.432/112/2015 t.j. **od 1. januára 2022** do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č. 79/112/2022, t.j. **do 10.marca 2022**.

Článok I PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku Dohody, podľa prenajatej plochy spolu o výmere 225,84 m², **za obdobie od 1. januára 2022 do 10. marca.2022**.
2. Dlžník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory na 2. poschodí budovy uvedenej v Preambule tejto Dohody, a to:
kancelárie č3,02,3,03,3,04,3,05,3,07,3,08 a prislúchajúce spoločné priestory spolu o výmere podlahovej plochy **225,84 m²**, (ďalej len „predmet užívania“), v období od ukončenia účinnosti predchádzajúcej Zmluvy č.432/112/2015, ktorej **účinnosť skončila 31.12.2021** do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č. 79/112/2022, t.j. **do 10. marca 2022**. Dlžník predmetné priestory užíval bez existencie uzatvorenej písomnej zmluvy so súhlasom veriteľa.
3. Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za obdobie uvedené v bode 1 tohto článku Dohody, zaplatí veriteľovi za užívanie predmetu užívania **nájomné a prevádzkové náklady** vynaložené na predmet užívania spolu vo výške **4 323,72 Eur** (slovom: štyritisícristodvadsaťtri eur a sedemdesiatdva centov), z toho nájomné vo výške **1806,72 Eur**, prevádzkové náklady vo výške **2517,00 Eur**, podľa **prílohy č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
4. Dlžník za obdobie podľa bodu 1 tohto článku Dohody poukáže najneskôr do 30 dní od dňa podpísania Dohody na účet prenajímateľa **IBAN:** _____ umu
4323,72 Eur (slovom: štyritisícristodvadsaťtri eur a sedemdesiatdva centov).
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky, týkajúce sa obdobia od 1.1.2022 do 10.03.2022 vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

Článok II

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi Účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim deň po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri dostane dlžník. a dva dostane veriteľ.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Handlovej, dňa 8.4.2022

Za veriteľa:

Ing. Rudolf Vlk
konateľ MsBP Handlová s.r.o.

V Bratislave, dňa 27-04-2022

Za oznáka:

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o.
Pekárska 16
972 51 Handlová, SK

Dátum pristahovania 1. 1. 2022
Číslo priestoru 708
Adresa priestoru Námestie baníkov 5, 972 51 Handlová

Sumárna analýza platieb za obdobie od 1. 1. 2022 do 10. 3. 2022

SR, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Šumperská 1
971 01 Prievidza

Zostatok

-4 323,72

Variabilný symbol

0180570800

SLUŽBY (SK21 0200 0000 0000 3123 6382)

POČIATOČNÝ STAV K 1. 1. 2022: -1 441,24 €

MES.	ZA OBDOBIE	DT.ÚHRADY/ SPLAT	PREDPIS/VYÚČT. (€)	PLATBA (€)	TYP	MESAČNÝ ZOSTATOK (€)	UZ.
1/22	2/2022	31. 1. 2022	1 441,24		Predpis	-2 882,48	N
2/22	3/2022	28. 2. 2022	1 441,24		Predpis	-4 323,72	N
2022			2 882,48	0,00		-4 323,72	

REKAPITULÁCIA ZOSTATKOV

EVIDENČNÝ ÚČET	POČIATOČNÝ STAV (€)	KONEČNÝ STAV (€)
Služby	-1 441,24	-4 323,72
Zostatok evidenčných účtov		-4 323,72

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. Pekárska 16 Handlová 972 51

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,

Špitálska 8

812 67 Bratislava

Vec: Súhlas nájomcu nehnuteľnosti k dočasnému užívaniu nebytových priestorov

Mestský bytový podnik Handlová s.r.o. ako nájomca nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Handlová, v zastúpení Ing. Rudolfom Vlkom, konateľom Mestského bytového podniku Handlová s.r.o. týmto dáva písomný súhlas užívateľovi Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, so sídlom Špitálska č.8, 812 67 Bratislava, IČO 30794536 k dočasnému užívaniu nebytových priestorov o celkovej výmere 225,84.m² v budove Podnikateľského inkubátora na ulici Námestie baníkov č. 5 súpisné číslo 18., postavenej na parcele č. C-KN č. 5/2, v k. ú Handlová, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č.1.

Písomný súhlas k dočasnému užívaniu nebytových priestorov je udelený na obdobie od ukončenia nájmu nebytových priestorov k 31.12.2021 v zmysle predchádzajúcej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.432/112/2015 zo dňa 4.12.2015. V zmysle schvaľovacieho uznesenia MsZ č.1073 z 22.12.2021, dáva mesto Handlová do nájmu Mestskému bytovému podniku Handlová s.r.o., budovu Podnikateľského inkubátora z dôvodu, že mesto Handlová má zavretú nájomnú zmluvu na nebytové priestory za účelom zabezpečenia a vykonávania činnosti na nich v rozsahu správy a prenájmu, prevádzky, údržby a opravy nebytových priestorov, t.j. od 1.1.2022 a to do nadobudnutia účinnosti novej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov **za obdobie od 1.1.2022 do nadobudnutia účinnosti novej zmluvy o nájme nebytových priestorov bude riešené Dohodou o urovnaní.**

V Handlovej dňa 22.12.2021

Ing. Rudolf Vlk

konateľ spoločnosti